

## NOVOSTAVBA - NA PREDAJ 2-izbový apartmán s balkónom

124 750 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Námestovo
Obec:	Námestovo
Ulica:	Polom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	43 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prvých pár fotiek sú len vizualizácie - apartmány sú vo výstavbe.

Ponúkame na predaj moderný 2-izbový apartmán A06 v Námestove - Polom, ktorý sa nachádza na 3. poschodí novostavby v industriálnom štýle. Apartmán zaujme nielen premyslenou dispozíciou, ale aj kvalitným technickým vyhotovením celej budovy a možnosťou výberu štandardu dokončenia podľa Vašich predstáv.

Lokalita: Námestovo - Polom

Dispozícia apartmánu:

- zádverie: 3,33 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa: 4,46 m<sup>2</sup>
- spálňa: 12,49 m<sup>2</sup>
- obývací izba s jedálňou: 12,49 m<sup>2</sup>
- kuchyňa: 8,06 m<sup>2</sup>
- balkón: 2,50 m<sup>2</sup>

Celková výmera: 43,33 m<sup>2</sup>

*Budova je zhotovená ako betónový monolitický skelet so seizmickou ochranou, pričom bol použitý kvalitný vodostavebný betón. Projekt je navrhnutý v atraktívnom industriálnom štýle s vysokými loftovými stropmi a priznanými betónovými prvkami, čo dodáva bývaniu jedinečný charakter.*

*Ako výplňový materiál stien a priečok bol použitý YTONG systém, doplnený o akustickú tehlu SILKA medzi jednotlivými apartmánmi, čím je zabezpečený vyšší komfort bývania a lepšia zvuková izolácia.*

*K ďalším benefitom patria:*

- okná SALAMANDER, profil 92 mm, s izolačným trojsklom*
- osadenie do „teplého“ ostenia bez tepelných mostov*
- kvalitná fasádna izolácia ROCKWOOL 200 mm*
- akustická kročajová izolácia v podlahách*
- osobný výťah SCHINDLER pre 6 osôb*
- vodné podlahové kúrenie s inteligentnou reguláciou*
- samostatný elektromer a vodomer pre každý apartmán*
- celohliníkový balkón so skleneným zábradlím v odtieni antracit*

*K apartmánu je možné zvoliť si z 3 variantov vyhotovenia:*

**MOŽNÝ ODPOČET DPH!**

*Štandard - 124 750 € s DPH*

*Apartment v štádiu holobyt, stavebne dokončené steny, biely náter, vodné podlahové kúrenie s elektrickým kotlom, vstupné protipožiarné dvere, vypínače, elektrická predpríprava na svietidlá, loftové betónové stropy s priznanými prvkami, predpríprava kúpeľne vrátane Geberitu, predpríprava vonkajších žalúzií, celohliníkový balkón a kompletné realitné služby.*

*Komfort - 129 250 € s DPH*

*V cene je navyše oproti štandardu zahrnutá pivničná kobka 2,7 m<sup>2</sup> pri výťahu, vonkajšie žalúzie vo farbe antracit a ovládanie kúrenia cez mobilnú aplikáciu.*

*Exclusive - 156 750 € s DPH*

*V cene získate okrem variantu Štandard a Komfort navyše aj parkovacie státie v suteréne o výmere 17 m<sup>2</sup> a možnosť návrhu interiéru od profesionálov.*

*V podzemí sa nachádzajú garážové státia s možnosťou odkúpenia. V okolí budovy je zároveň k dispozícii 35 parkovacích miest s možnosťou rezervácie.*

*Pre bližšie informácie ma kontaktujte na 0908930674 alebo [vrabova@realitybemi.sk](mailto:vrabova@realitybemi.sk) alebo navštívte stránku [centrumpolom.sk](http://centrumpolom.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Monika Vrábová**  
**0908930674**  
**vrabova@realitybemi.sk**

