


# NOVOSTAVBA - NA PREDAJ 2-izbový apartmán s balkónom



**124 750 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Žilinský kraj* |
| *Okres:* | *Námestovo* |
| *Obec:* | *Námestovo* |
| *Ulica:* | *Polom* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *novostavba* |
| *Vlastníctvo:* | *firemné* | *Celková plocha:* | *46 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ak hľadáte súkromie, maximálne pohodlie a plnú občiansku vybavenosť, tento projekt je práve pre Vás.*

*Apartmán je už hotový v štádiu hohobyt. Kolaudácia bude v novembri 2026.*

*Ponúkame na predaj moderný 2-izbový apartmán A06 v Námestove - Polom, ktorý sa nachádza na 3. poschodí novostavby v industriálnom štýle. Apartmán zaujme nielen premyslenou dispozíciou, ale aj kvalitným technickým vyhotovením celej budovy a možnosťou výberu štandardu dokončenia podľa Vašich predstáv. Má balkón a v budove je výťah.*

*Lokalita: Námestovo - Polom, pekná lokalita v súkromí, s plnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti Oravskej priehrady.*

*Celková výmera: 46,74 m²*

*Budova je zhotovená ako betónový monolitický skelet so seizmickou ochranou, pričom bol použitý kvalitný vodostavebný betón. Projekt je navrhnutý v atraktívnom industriálnom štýle s vysokými loftovými stropmi a priznanými betónovými prvkami, čo dodáva bývaniu jedinečný charakter.*

*Ako výplňový materiál stien a priečok bol použitý YTONG systém, doplnený o akustickú tehlu SILKA medzi jednotlivými apartmánmi, čím je zabezpečený vyšší komfort bývania a lepšia zvuková izolácia.*

*K ďalším benefitom patria:*
*- okná SALAMANDER, profil 92 mm, s izolačným trojsklom*
*- osadenie do „teplého“ ostenia bez tepelných mostov*
*- kvalitná fasádna izolácia ROCKWOOL 200 mm*
*- akustická kročajová izolácia v podlahách*
*- osobný výťah SCHINDLER pre 6 osôb*
*- vodné podlahové kúrenie s inteligentnou reguláciou*
*- samostatný elektromer a vodomer pre každý apartmán*
*- celohliníkový balkón so skleneným zábradlím v odtieni antracit*

*K apartmánu je možné zvoliť si z 3 variantov vyhotovenia:*

*MOŽNÝ ODPOČET DPH!*

*Štandard – 128 870 € s DPH*
*Apartmán v štádiu holobyt, stavebne dokončené steny, biely náter, vodné podlahové kúrenie s elektrickým kotlom, vstupné protipožiarne dvere, vypínače, elektrická predpríprava na svietidlá, loftové betónové stropy s priznanými prvkami, predpríprava kúpeľne vrátane Geberitu, predpríprava vonkajších žalúzií, celohliníkový balkón a kompletné realitné služby.*

*Je možnosť prikúpiť aj  kobkou 2,7 a parkovacie miesto 17m2 v podzemnej garáži.*

*V okolí budovy je zároveň k dispozícii 35 parkovacích miest.*

*Pre bližšie informácie ma kontaktujte na 0908930674 alebo vrabova@realitybemi.sk alebo navštívte stránku centrumpolom.sk*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Monika Vrábová***
*Telefón :* ***0908930674***
*E-mail:* ***vrabova@realitybemi.sk***