

Ponúkame na predaj 2-izbový apartmán s balkónom - Námestovo



148 750 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Námestovo
Obec:	Námestovo
Ulica:	Polom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	54 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 2-izbový apartmán v Námestove - Polom, ktorý sa nachádza na 3. poschodí novostavby v industriálnom štýle. Apartmán zaujme nielen premyslenou dispozíciou, ale aj kvalitným technickým vyhotovením celej budovy a možnosťou výberu štandardu dokončenia podľa Vašich predstáv.

Lokalita: Námestovo - Polom

Dispozícia apartmánu:

- zádverie: 3,94 m²
- kúpeľňa: 4,40 m²
- spálňa: 11,88 m²
- obývacia izba s jedálňou: 14,03 m²
- kuchyňa: 12,02 m²
- šatník: 3,86 m²
- balkón: 2,50 m²

Celková výmera: 53,67 m²

Budova je zhotovená ako betónový monolitický skelet so seizmickou ochranou, pričom bol použitý kvalitný vodostavebný betón. Projekt je navrhnutý v atraktívnom industriálnom štýle s vysokými loftovými stropmi a priznanými betónovými prvkami, čo dodáva bývaniu jedinečný charakter.

Ako výplňový materiál stien a priečok bol použitý YTONG systém, doplnený o akustickú tehlu SILKA medzi jednotlivými apartmánmi, čím je zabezpečený vyšší komfort bývania a lepšia zvuková izolácia.

K ďalším benefitom patria:

- okná SALAMANDER, profil 92 mm, s izolačným trojsklom
- osadenie do „teplého“ ostenia bez tepelných mostov
- kvalitná fasádna izolácia ROCKWOOL 200 mm
- akustická kročajová izolácia v podlahách
- osobný výťah SCHINDLER pre 6 osôb
- vodné podlahové kúrenie s inteligentnou reguláciou
- samostatný elektromer a vodomer pre každý apartmán
- celohliníkový balkón so skleneným zábradlím v odtieni antracit

K apartmánu je možné zvoliť si z 3 variantov vyhotovenia:

MOŽNÝ ODPOČET DPH!

Štandard - 148 750 € s DPH

Apartment v štádiu holobyt, stavebne dokončené steny, biely náter, vodné podlahové kúrenie s elektrickým kotlom, vstupné protipožiarne dvere, vypínače, elektrická predpríprava na svietidlá, loftové betónové stropy s priznanými prvkami, predpríprava kúpeľne vrátane Geberitu, predpríprava vonkajších žalúzií, celohliníkový balkón a kompletné realitné služby.

Komfort - 153 250 € s DPH

V cene je navyše oproti štandardu zahrnutá pivničná kobka 2,7 m² pri výťahu, vonkajšie žalúzie vo farbe antracit a ovládanie kúrenia cez mobilnú aplikáciu.

Exclusive - 180 750 € s DPH

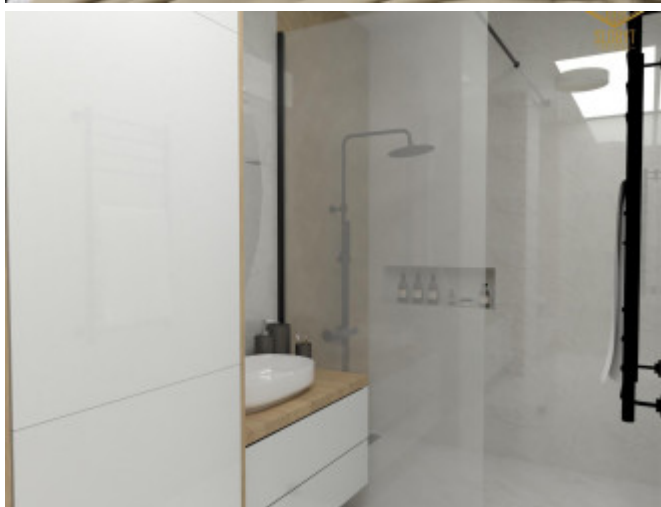
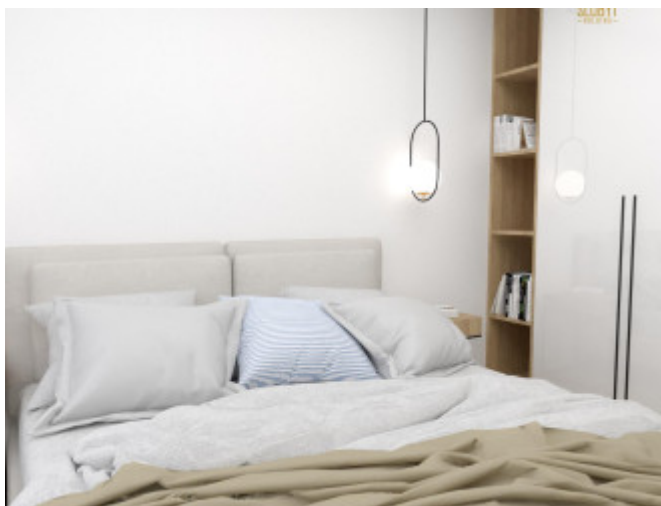
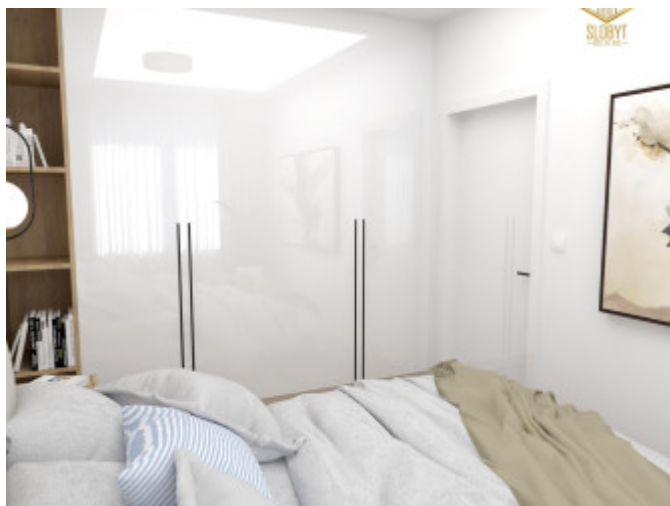
V cene získate okrem variantu Štandard a Komfort navyše aj parkovacie státie v suteréne o výmere 17 m² a možnosť návrhu interiéru od profesionálov.

V podzemí sa nachádzajú garážové státia s možnosťou odkúpenia. V okolí budovy je zároveň k dispozícii 35 parkovacích miest s možnosťou rezervácie.

Tento apartmán je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá moderné bývanie s kvalitným technickým prevedením, nadčasovým dizajnom a možnosťou prispôbiť si nehnuteľnosť podľa vlastných požiadaviek.

Prostredníctvom nášho hypotekárneho centra Vám odporučíme najvýhodnejšiu hypotéku na kúpu danej nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Pre bližšie informácie ma kontaktujte na 0908930674 alebo vrabova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Monika Vrábová
0908930674
vrabova@realitybemi.sk

