

7 pozemkov s hotovými sieťami: Hneď pri Topolčianoch od 91€/m². 012-14-RAKOa



113 €/m²

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Chrabrany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	600 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre váš vysnívaný domov, kde sa spája vidiecky pokoj s výbornou mestskou dostupnosťou?

Ponúkame Vám na predaj sedem atraktívnych stavebných pozemkov v obci Chrabrany, ktorá je **hneď prvou dedinou od Topolčian**. Pozemky sú rovinate, inžinierske siete sú dovedené až priamo na hranicu každého z nich a výstavba prístupovej infraštruktúry už prebieha.

Prečo si vybrať práve tieto pozemky?

1. VYNIKAJÚCA LOKALITA: Chrabrany sú priamym predmestím Topolčian. Bývate v tichom prostredí, no do mesta to máte autom len pár minút. Predmetná lokalita je mimoriadne obľúbená a je tu postavených už 20 nových rodinných domov a niekoľko pozemkov z tohto projektu je už predaných.

2. KOMPLETNÉ INŽINIERSKE SIETE (HNEĎ K DISPOZÍCII):

- **Elektrina:** Na každom pozemku je už pripravená a osadená moderná rozvodná skriňa (viď detailné foto v galérii).
- **Voda:** Vodovodné potrubie je zakopané v zemi a dovedené ku každému pozemku. Obrovskou výhodou je špeciálna signalizácia, vďaka ktorej vodovodnú prípojku na svojom pozemku okamžite a bez problémov nájdete.
- **Verejné Osvetlenie:** Príprava na osvetlenie je už zakomponovaná v projekte novej ulice.

3. PRIPRAVENÁ INFRAŠTRUKTÚRA & SÚKROMNÁ ULICA:

- Výstavba novej prístupovej cesty zo zámkovej dlažby sa už začala.
- Ulica bude **súkromná**, čo zabezpečí maximálne súkromie, pokoj a bezpečnosť výlučne pre majiteľov týchto siedmich pozemkov.

4 STAVEBNÉ POVOLENIE IBV: Pozemky sú schválené v územnom pláne obce pre **individuálnu bytovú výstavbu (IBV)**.

5. VŠETKY DOKLADY SÚ PRIPRAVENÉ: K dispozícii je kompletná dokumentácia: právoplatné stanoviská obce, ako aj vyjadrenia od vodárov a elektrikárov. Môžete tak začať plánovať svoju stavbu bez zbytočných zdržaní.

Prehľad ponuky a výmery pozemkov:

Na výber máte z viacerých veľkostí, všetky pozemky majú ideálny tvar pre stavbu rodinného domu:

- **1x pozemok:** výmera **800 m² - 113€/m²**
- **5x pozemok:** výmera **600 m² - 113€/m²**
- **1x pozemok:** výmera **607 m² - 91€/m²** (Tento pozemok je koncový, situovaný v tichom rohu lokality. Aktuálne sa na ňom nachádzajú kopy zeminy, ktoré však majiteľ pred odovzdaním odvezie na vlastné náklady, aby bol terén dokonale rovinný).

Výpočet celkových cien:

- 5x Pozemok o výmere 600 m² = **61 800 €**
- 1x Pozemok o výmere 800 m² = **82 400 €**
- 1x Pozemok o výmere 607 m² = **55 237 €**

NEZMEŠKAJTE TÚTO PRÍLEŽITOSŤ!

Tieto pozemky predstavujú naozaj vzácnu kombináciu výbornej lokality, kompletnej pripravenosti na stavbu a férovej ceny.

Pre viac informácií, dohodnutie osobnej obhliadky alebo zarezervovanie konkrétneho pozemku, ma prosím kedykoľvek kontaktujte: 0907586621



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Radovan Koláček
0907 586 621
kolacek@realitybemi.sk

