

## Pozoruhodné 3izbové bývanie blízko centra (006-113-JFE)

**248 900 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt je **priestranný**, má cez 70m<sup>2</sup> a nachádza sa na **žadanom druhom poschodí** v skvelej lokalite, pár minút od centra Košíc. Volný by mal byť koncom Júla tohto roka.

Nedávno prešiel kvalitnou stavebnou rekonštrukciou, avšak stále ponúka možnosť rôznych inovácií a vylepšení. **Nie sú nutné žiadne zásahy do stavby a interiér si môžete vyladiť podľa seba !**

Byt je možné podľa Vašej preferencie kúpiť aj so zariadením, ktoré sa v ňom nachádza. **Zariadenie je súčasťou ceny !** Môžete sa nasťahovať a bývať.

Je orientovaný na severozápad. **S lodžiou a pivnicou ho môžete využiť na maximum.** Pohodlné parkovanie za bytovkou.

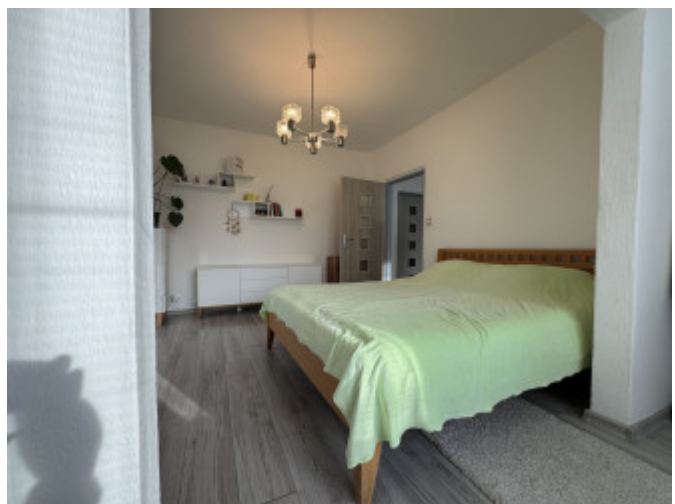
Panelový bytový dom je zateplený a je vo vynikajúcom stave. **Dva výťahy**, široké schodisko, 4 byty na podlaží. Slušní susedia.

Byt odporúčam pre rodinu, ale aj pre jednotlivcov. Panelové byty za posledné roky rastú na hodnote rovnako ako aj ostatné nehnuteľnosti. **Toto bývanie sa nachádza v blízkosti centra, čo zvyrazňuje aj jeho investičnú hodnotu.**

Okrem sprostredkovania predaja tohto bytu Vám **radi pomôžeme aj s hypotékou a financovaním.** Neváhajte nás kontaktovať a zverte starosti okolo kúpy nehnuteľnosti do našich rúk.

**Cena:** 248 900€

**Kontakt:** 0918 106 158



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Jakub Fejerčák**  
**0918 106 158**  
**fejercak@realitybemi.sk**

