

Predaj: Drevenica, 63m², poz. 177m², Nesluša, (250-12-MACHa)

85 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Nesluša
Ulica:	Bočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	63 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	177 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	63 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	135 m ²	Materiál:	drevostavba
Počet izieb:	5	Terasa:	áno - 1
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	55m ² m ²
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(250-12-MACHa)

Ponúkame na predaj drevenú chatu v osade Ondrušovce nad obcou Nesluša, okres Kysucké Nové Mesto.

Situovaná je v prekrásnom prostredí Javorníkov.

Zastavaná plocha: 63m², úžitková plocha 135m², pozemok 177m².

Chata je čiastočne murovaná (základy), čiastočne drevená. Vybavenie chaty poskytuje celoročné užívanie s využitím pre 4-5 osôb.

Postavená bola v 90-tých rokoch. Rekonštrukcia chaty prebiehala postupne v rokoch 2010- 2015.

Disponuje pripojkou el. a zásuvkového okruhu (230V/400V). Ohrev je riešený ústredným vykurovaním s rozvodmi (drevo-splynovací kotol), krbom, štýlovou viacúčelovou pieckou v kuchyni, el.bojlerom.

Voda je zabezpečená z nadkrytého prírodného rezervoáru zo studne, vybavenými rozvodmi. Odpad je riešený do ekologickej žumpy .

Dispozičné riešenie:

5 izieb + kuchyňa, spláčovacie WC, sprchový kút.

Chata má pivničnú časť vybavenú drevosplynovacím kotlom , el. bojlerom. Prízemná časť je vybavená kuchyňu s linkou s dresom, chladničkou, mikrovlnou rúrou, viacúčelovou pieckou, obývacou časťou s nábytkom. Podkrovná časť je dostupná štýlovým dreveným schodiskom, ubytovacou časťou.

Sociálna časť: sprchový kút, umývadlom, WC, nástenný radiátor.

Priestor pred chatou poskytuje oddychovú zónu s možnosťou grilovania. Pozemok oplotený, prístupová cesta poľná, vedená ako obecná, štátna.

Dostupnosť priamo k chate autom SUV 4x4.

Vzhľadom na nadmorskú výšku (750mnm) máme nádherný výhľad na Krivánsku pohorie Malá Fatra, Husárik. Vzdialenosť do obce Nesluša cca 3 km.

Chata je vedená ako dom, poskytuje celoročné užívanie. Nachádza sa v krásnom prostredí, ktoré je ako stvorené na turistiku, hubárčenie, lyžovanie ,relax.

Chata je súčasťou malej osady.

Výhody: Výborné prostredie aktívneho športu, relax, turistika, hubárčenie, sebestačná a kompletne vybavená.

Cena: 85 000€.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis. Cena je odsúhlasená majiteľom.

Neváhajte a kontaktujte nás. Podrobnosti Vám radi ukážeme a vysvetlíme na obhliadke chaty.

Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel: +421 949 764 406



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Chrenšč

0949764406

chrensc@realitybemi.sk

