

Exkluzívne na predaj garsónka a 4iz. byt v centre Topolčany



Cena dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	100 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	100 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	5	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 217-111-LUGUE

Exkluzívne Vám ponúkame garsónku, ktorá je prepojená s 4iz. bytom v cente mesta Topolčany na ulici Bernolákova. Byty sa nachádzajú na 3 poschodí v zateplenej bytovke s novým výťahom. Predávajú sa spolu. Byty sú po dávnejšej rekonštrukcii. Garsónka má rozlohu 19,43m² a 4izbový byt 81,18m². Byty sa dajú ľahko od seba oddeliť.

Dispozícia: priestranná vstupná chodba so vstupom do šatníku, murované jadro , samostatné WC, kúpeľňa so spchovým kútom, kuchynská linka je novšia , je z nej vstup do špajze, 2 izby so vstavanými skriňami, 1x väčšia izba a veľká obývačka s výstupom na balkón, z jednej izby je urobený precho do garsónky, kde sa nachádza spálňa s chodbou, kúpeľňou a wc, dá sa jednoducho oddeliť. V suteréne je i pivnica. Podlahy v byte sú kombinácia dlažba a parkety. Steny stierky . Okná sú plastové. Nové bezpečnostné dvere do bytu, sú tu i nové rozvody elektriny, vody a odpad. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák a chladnička, ktorá zostáva. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: panelová. Výhody: slnečný, tiché prostredie, škola, škôlka, centrum mesta všetko v pešej dostupnosti.

Cena dohodu

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ľubomír Gulík, tel. [0907064189](tel:0907064189), gulik@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ľubomír Gulík
0907064189
gulik@realitybemi.sk

