

## !! ZNÍŽENÁ CENA !! Predaj, záhrady s chatkou - Mýtne Ludany (047-14-HEKA)



**21 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Mýtne Ludany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	599 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	nie
Celková plocha:	599 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – ZÁHRADA S CHATKOU POD ŠIKLÓŠOM

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj krásnu záhradu v katastrálnom území Mýtne Ludany, okres Levice, nachádzajúcu sa v oblúbenej záhradkárskej oblasti priamo pod vrchom Šiklôš.

Pozemok má výmeru 599 m<sup>2</sup> a je mierne svahovitý, vďaka čomu ponúka krásny výhľad na mesto Levice a okolie. Prístup k záhrade je možný z dvoch prízjazdových ciest, pričom väčšina cesty je asfaltová a posledný úsek tvorí spevnená prístupová cesta.

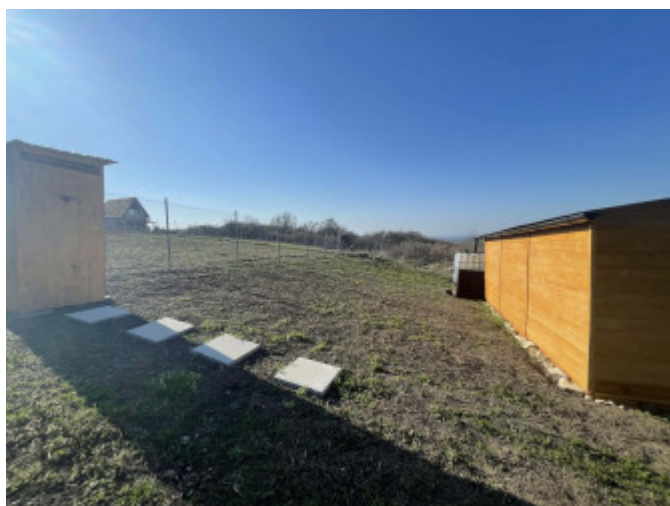
Na pozemku sa nachádza: nová drevená chatka s rozmermi približne 6 × 5 m, suchá toaleta, nádrž na vodu, nové oplotenie po celom obvode pozemku.

Na pozemku momentálne nie je zavedená elektrina ani voda, avšak elektrická prípojka sa nachádza v blízkosti a je tu možnosť vybudovania vlastnej studne.

Ak hľadáte pokojné miesto na oddych, relax, záhradkárčenie alebo víkendové úniky z mesta, s

krásnou prírodou a výhľadom v blízkosti Šiklóša, práve ste ho našli. Rada vás týmto príjemným miestom osobne prevediem na spoločnej obhliadke.

Cena: 21000 € + dohoda !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Henrieta Kasalová**

**0908205240**

**[kasalova@realitybemi.sk](mailto:kasalova@realitybemi.sk)**

