

Obchodný/prevádzkový priestor na prenájom - Lučenec



431 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	T.G.Masaryka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	108 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	spoločné
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:225-26-VETO

V zastúpení majiteľa Vám ponúkame na prenájom obchodno- prevádzkové priestory na ulici T.G.Masaryka v Lučenci. Nachádzajú na prízemí Domu služieb. Podlahová plocha priestoru: 108 m², z toho 9 m² tvoria sociálne miestnosti- toaleta, kuchynka, výlevka a prezliekareň, alebo sklad. Samotný priestor pozostáva z dvoch častí o rozlohe 54m² a 44 m², ktoré sa dajú provizórnou stenou prípadne oddeliť.

Vchod je umožnený z dvoch strán - priamo z chodby v dome služieb, alebo z dvora, kde je aj parkovisko. Priestory prešli čiastočnou rekonštrukciou. Okná a vchodové dvere sú plastové, podlaha keramická a laminátová. Strop je v jednej časti priestoru pokrytý polystyrénovými kazetami v ktorých sú osadené stropné svietidlá. Jedna stena miestnosti pri vchodových dverách je úplne presklená a pokrytá nepriehľadnou fóliou. Je vhodná na reklamné pútače a nápisy. Kúrenie je plynové, voda je zavedená do kuchynskej časti. Sociálne miestnosti boli zrekonštruované nedávno. V budove je dostupný optický internet. Prenajímateľ je ochotný za symbolickú cenu zariadiť kanceláriu nábytkom podľa jeho možností.

Priestory sú vhodné na rôzne komerčné, podnikateľské účely- obchody, prevádzky, služby, kancelárie. Nachádzajú sa na frekventovanej, hlavnej ulici Lučenca. Sú voľné ihneď. Je preferovaný dlhodobý prenájom. V budove sú k dispozícii aj ďalšie voľné priestory s rozlohou 13, 15, 17, 19,28, 35, 43 a 66 m².

Cena nájmu : stará cena 431 ,-Eur/mes s dph, plus 135, Eur s dph/mes. za energie (plyn, elektrina , voda) zálohovo

Jeden nájom a jeden depozit sa platí vopred pri podpise nájomných zmlúv

Radi Vás uvítame na obhliadke!

Termín si môžete dohodnúť na tel. číslo : 0918678901, alebo cez mail: tothova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Tóthová

0918678901

tothova@realitybemi.sk

