

## Poľnohospodársky sklad, chladiarenská budova v Gőnc-NA PREDAJ



**399 000 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gőnc
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	firémné	Celková plocha:	2000 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID214-14-DERUa: So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj nehnuteľnosť s rozlohou 1552 m<sup>2</sup>, ktorá slúži na využitie ako poľnohospodársky sklad, alebo chladiarenskú budovu. Nehnuteľnosť sa nachádza blízko obci Gőnc.*

*Nehnuteľnosť je ideálna na chladenie a uskladnenia ovocia z ovocných sádov v okolí Gőncu, prípadne na skladovanie obilia. Sú tu zabudované hlboko v zemi dve váhy do hmotnosti 1500kg. V objekte je možnosť obsluhy kamiónovej dopravy. Hala je postavená z jednovrstvého trapézového plechu. Na pozemku sú zavedené voda, elektrina, priemyselný prod a prípojka na zemný plyn. Kanalizácia je riešená žumpou. Objekt je napojený na alarm.*

*Vedľa tohto skladu sa nachádza administratívna budova s rozlohou 552 m<sup>2</sup>, ktorá má podlažie. Spolu sa tu nachádzajú 10 miestností. Podlažie budovy je priestranné svetlé, vhodné na bývanie. Kúrenie je tu podlahové, ale je možnosť aj inštalovať radiátory, ktoré sú predpripravené.*

*V okolí budovy sa nachádza pozemok vo výmere 1HA.*

*Cena tohto objektu je 399 000,-Eur. /plus DPH, keď klient nemá maďarskú s.r.o., prípadne vieme založiť s.r.o., v Maďarsu/*

*NAŠE CENY SÚ VRÁTANE KOMPLETNÝCH SPROSTREDKOVATEĽSKÝCH SLUŽIEB A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*

*V prípade otázok alebo obhliadky ma prosím kontaktujte mailom: [ruszoova@realitybemi.sk](mailto:ruszoova@realitybemi.sk) alebo na čísle 0948 019 380*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

***Denisa Ruszóová  
0948019380  
[ruszoova@realitybemi.sk](mailto:ruszoova@realitybemi.sk)***

