

## Nové 2-izbové byty v Šarišských Michalánoch (004-113-JFE)

**109 000 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Sabinov            |
| Obec:            | Šarišské Michalany |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                   |                      |
|-------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne           | El. napätie:      | 230V                 |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Parkovanie:       | vlastné vyhradené    |
| Stav:                   | novostavba        | Voda:             | verejný vodovod      |
| Celková plocha:         | 49 m <sup>2</sup> | Zariadenie:       | nezariadený          |
| Poschodie:              | 1                 | Materiál:         | Ytong                |
| Počet podlaží:          | 2                 | Zateplený objekt: | áno                  |
| Počet izieb:            | 2                 | Vykurovanie:      | vlastné - elektrické |
| Kúpeľňa:                | áno               | Pivnica:          | áno                  |
| Výťah:                  | nie               | Pivnica plocha:   | 4,5 m <sup>2</sup>   |
| Energetický certifikát: | áno               |                   |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NOVÉ moderné BYTY** v Šarišských Michalánoch. Vynikajúca lokalita medzi SB a PO v kľudnej a zastavanej časti medzi rodinnými domami ponúka komfortné bývanie s dôrazom na úsporné energie a príjemné urbanistické riešenie celej lokality - ideálne pre rodiny s deťmi. Bytový dom bude mať **iba 9 bytov**. V predaji aktuálne 2izb a 3izb byty. Ku každému bytu prislúchajú **2 parkovacie miesta**.

**Stručne technické údaje:** vinilové podlahy, plastové okná-trojsklo, sanita, obklady, dvere, podlahové elektrické kúrenie so samostatnými termostatmi v každej izbe, podkrovné 3 izb byty - klimatizácia. Byty sa predávajú dokončené v stave Štandard. Bez kuchynskej linky, aby ste si vybrali podľa vlastnej chuti. Každý byt má pivnicu cca 4,5m<sup>2</sup>. Viac info na vyžiadanie.

**Foto:** AI(ilustračné).

**Kontakt:** 0918 106 158

**Cena:** od 109 000€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Jakub Fejerčák**

**0918 106 158**

**fejercak@realitybemi.sk**

