

Predaj 2-izbový byt s garážou a 2 balkónmi Melčice-Lieskové



123 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Melčice-Lieskové*
Ulica:	*Melčice Lieskove*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*65 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*55 m^2*	*Parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*65 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Zastavaná plocha:	*55 m^2*	*Garáž:*	*áno - 1*
Poschodie:	*1*	*Internet:*	*áno - iné pripojenie*
Loggia:	*nie*	*Materiál:*	*tehla*
Počet podlaží:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Balkón:	*áno - 2*	*Pivnica:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

271-112-MACHO

Hľadáte bývanie, ktoré spája pokoj vidieka s výbornou dostupnosťou do mesta? Ponúkame na predaj prakticky riešený 2-izbový byt v 15-ročnej zateplenej bytovke , ktorý si môžete prispôsobiť presne podľa svojich predstáv.

Byt je vyprataný pripravený na nového majiteľa

byt sa nachádza 10 minút od mesta Trenčín a 10 minút od Nové Mesto nad Váhom

Základné parametre bytu:

Výmera: 55 m²

Onternet: optika

Poschodie: 1. poschodie

Stav: Zachovalý (ideálna príležitosť na modernizáciu podľa vlastného vkusu)

Exteriér: 2 samostatné balkóny

Príslušenstvo: Murovaná Pivnica v suteréne bytového domu

Výhody nehnuteľnosti:

Vlastné kúrenie: Byt disponuje vlastným plynovým kotlom, čo zaručuje nízke náklady a kontrolu nad spotrebou.

Nadštandardné riešenie: Kúpeľňa a až 2 toalety.

Parkovanie bez starostí: Na parkovisku pred bytovkou

K bytu je možné prikúpiť garáž s elektrinou aj ďalšie parkovacie miesto pred garážou

Bytový dom: Zateplená stavba (kolaudácia pred 15 rokmi) v udržiavanom stave.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Obec ponúka kompletnú infraštruktúru pre pohodlný život:

Škola, škôlka, lekáreň, obchody a domov sociálnych služieb v pešej dostupnosti.

Dostupnosť: Krajské mesto Trenčín (9 km), Nové Mesto nad Váhom (9 km).

Rýchle napojenie na diaľnicu D1.

Tiché prostredie s dostatkom zelene, ideálne pre rodiny aj jednotlivcov hľadajúcich pokoj.

Cena: 123000 € bez garáže (V cene je zahrnutá provízia, právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.)






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***