

Predaj 2-izbový byt s garážou a 2 balkónmi Melčice-Lieskové

123 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Melčice
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobení	El. napätie:	230V
Celková plocha:	55 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	55 m ²	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	1	Internet:	áno - iné pripojenie
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno - 2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

271-112-MACHO

Hľadáte bývanie, ktoré spája pokoj vidieka s výbornou dostupnosťou do mesta? Ponúkame na predaj prakticky riešený 2-izbový byt v 15-ročnej zateplenej bytovke, ktorý si môžete prispôbiť presne podľa svojich predstáv.

byť sa nachádza 10 minút od mesta Trenčín a 10 minút od Nové Mesto nad Váhom

Základné parametre bytu:

Výmera: 55 m²

Onetnet: optika

Poschodie: 1. poschodie

Stav: Zachovalý (ideálna príležitosť na modernizáciu podľa vlastného vkusu)

Exteriér: 2 samostatné balkóny

Príslušenstvo: Pivnica v suteréne bytového domu

Výhody nehnuteľnosti:

Vlastné kúrenie: Byt disponuje vlastným plynovým kotlom, čo zaručuje nízke náklady a kontrolu nad spotrebou.

Nadštandardné riešenie: Kúpeľňa a až 2 toalety.

Parkovanie bez starostí: Na parkovisku pred bytovkou

K bytu je možné prikúpiť garáž s elektrinou aj ďalšie parkovacie miesto pred garážou

Bytový dom: Zateplená stavba (kolaudácia pred 15 rokmi) v udržiavanom stave.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Obec ponúka kompletnú infraštruktúru pre pohodlný život:

Škola, škôlka, lekáreň, obchody a domov sociálnych služieb v pešej dostupnosti.

Dostupnosť: Krajské mesto Trenčín (9 km), Nové Mesto nad Váhom (9 km).

Rýchle napojenie na diaľnicu D1.

Tiché prostredie s dostatkom zelene, ideálne pre rodiny aj jednotlivcov hľadajúcich pokoj.

Cena: 123000 € bez garáže (V cene je zahrnutá provízia, právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

