

## 4-IZBOVÝ BYT 72m2 CLEMENTISA RIMAVSKÁ SOBOTA - NA PREDAJ



### PONÚKNITE

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	72.43 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:218-114-ANOE

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 4-izbový byt na Dr.V.Clementisa v Rimavskej Sobote. Byt sa nachádza na ideálnom 4. poschodí z ôsmich s výťahom, a jeho rozloha je 72,43m<sup>2</sup>.

Byt pozostáva z kuchyne, 4 izieb, priestrannej chodby, kúpeľne a osobitnej toalety. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.

Byt je vo veľmi zachovalom stave, bytové jadro je síce pôvodné, ale zdravé a upravené, podlahy sú laminátové v kombinácii s dlažbou, okná sú plastové, a vchodové dvere sú bezpečnostné. Dispozícia bytu je pôvodná, ale je možnosť pretvoriť byt dispozične zo štvorizbového na veľký 3-izbový byt.

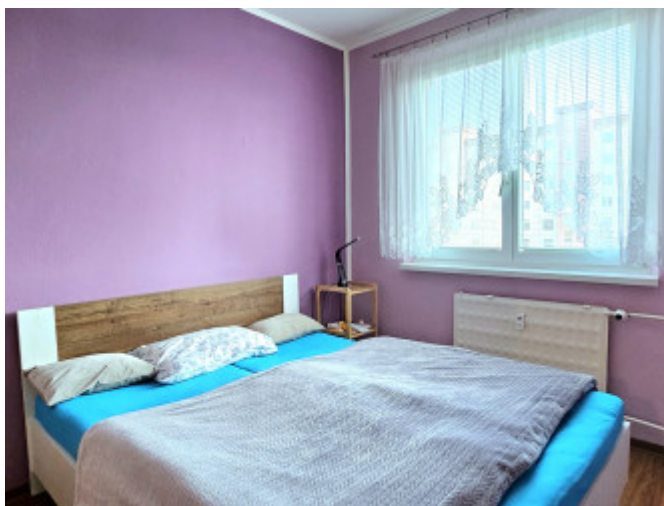
Na bytovom dome bola obnovená strecha, vymenené vchodové dvere, zvončeky a poštové schránky. V byte je k dispozícii aj optický internet.

Susedstvo je slušné, celý vchod je udržiavaný a čistý. Aktuálne sa rieši úprava spoločného vchodu, ktorého financovanie bolo riešené v predstihu. Byt je situovaný v centre sídliska, kde je kompletná občianska vybavenosť vzdialená na 2 minúty pešou chôdzou - potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, 2 základné školy, stredná odborná škola, materská škola, trafika, rýchle občerstvenie, zelovoc, drogeria, pizzeria, mäsiareň, reštaurácie.

V blízkom okolí vzdialenom na 7 minút pešou chôdzou sa nachádza krytá plaváreň, tenisové kurty, fitness centrum, zimný štadión, futbalový štadión, amfiteáter, detské ihriská mestský park a iné.

**CENU PONÚKNITE - MOŽNÁ JE AJ VÝMENA ZA 1-IZBOVÝ BYT S DOPLATKOM.** Kontakt: 0944 202 205  
Anna Ondrišová alebo mailom na: [ondrisova@realitybemi.sk](mailto:ondrisova@realitybemi.sk)

*Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.  
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anna Ondrišová**  
**0944202205**  
**[ondrisova@realitybemi.sk](mailto:ondrisova@realitybemi.sk)**

