

Rezervované.Predaj dom(chalupa) Rastislavice(246-12-JUF)



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rastislavice
Ulica:	Druhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	986 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	986 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	žumpa
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Plyn:	áno
Počet kúpeľní:	1	Materiál:	Zmiešané
El. napätie:	230/400V	Terasa:	áno
Parkovanie:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

246-12-JUF. rRezervované!!Ponúkame na predaj komplet zrekonštruovaný útulný rodinný dom(vhodný ako chalupa)v obci Rastislavice, s dobrou dostupnosťou smer Nitra aj Nové Zámky, len 3 km od termálneho kúpaliska Polný Kesov. Nachádza sa v tichej lokalite na udržiavanom 986m2 pozemku, rozmiery cca š. 20m x 49m, je vhodný na bývanie aj ako výborná investícia.

Dispozícia domu : kuchyňa s peknou rohovou kuchynskou linkou,(plynový sporák s elektrickou rúrou), je spojená s obývačkou, špajza, kde sa nachádza plynový kotol, chodba, detská izba, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, WC. Z kuchyni je východ na prestrešenú terasu. Zvonka vstup na pochôdznu povalu.

Kompletná rekonštrukcia : vystierkovaný, nová elektrina 220/380V, nová vodovodná prípojka, nové plynové kúrenie s radiátormi, v izbách plávajúce podlahy, na chodbe a v kúpeľni dlažba, plastové

okná a dvere, nová strecha po rekonštrukcii (plech), nové ríny, elektrický bojler 80l, digestor, nový plot, vonkajšia dlažba, plechová garáž 6m x 4m.

Všetky IS : elektrina, plyn, obecný vodovod, žumpa 15 m³, mechanická posúvacia brána.

Pozemok je výborne rozdelený : dom s pozemkom 594m² a záhrada 392m², má aj samostatný vstup, s rozmermi šírka 20m x dĺžka 19m. Výhodou je, že vstup na pozemok je z dvoch strán, poskytuje priestor na stavbu ďalšej nehnuteľnosti- dobrá investícia do budúcnosti. Predáva sa zariadený aj so spotrebičmi.

Netreba žiadna investícia!!!

Výhody: tichá lokalita, blízko termálneho kúpaliska Polný Kesov, komplet zrekonštruovaný, slnečný pozemok, vstup z dvoch strán, obchod, škôlka, základná škola pre nižší stupeň, reštaurácie, pošta, príjemní susedia...

AKTUÁLNE 9/2026

Cena : 135 000,- Eur

V prípade záujmu o obhliadku môžete volať 7 dní v týždni 0908 135 800, email: faberova@realitybemi.sk.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám bezplatne pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Júlia Fáberová

0908135800

faberova@realitybemi.sk

