

Rezervované.Predaj dom(chalupu) Rastislavice(246-12-JUF)



Rezervované

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Rastislavice |
| Ulica: | Druhá |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Status: | rezervované | Voda: | verejný vodovod |
| Vlastníctvo: | osobné | Zariadenie: | zariadený |
| Stav: | úplne prerobný | Garáž: | áno |
| Celková plocha: | 986 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 986 m ² | Kanalizácia: | žumpa |
| Počet izieb: | 3 | Plyn: | áno |
| Kúpeľňa: | sprchovací kút | Materiál: | Zmiešané |
| Počet kúpeľní: | 1 | Terasa: | áno |
| El. napätie: | 230/400V | Vykurovanie: | vlastné - plyn |
| Parkovanie: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

246-12-JUF

Rezervované!!Ponúkame na predaj komplet zrekonštruovaný útulný rodinný dom(vhodný ako chalupa)v obci Rastislavice, s dobrou dostupnosťou smer Nitra aj Nové Zámky, len 3 km od termálneho kúpaliska Polný Kesov. Nachádza sa v tichej lokalite na udržiavanom 986m2 pozemku, rozmery cca š. 20m x 49m, je vhodný na bývanie aj ako výborná investícia.

Dispozícia domu : kuchyňa s peknou rohovou kuchynskou linkou,(plynový sporák s elektrickou rúrou), je spojená s obývačkou, špajza, kde sa nachádza plynový kotol, chodba, detská izba, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, WC. Z kuchyne je východ na prestrešenú terasu. Zvonka vstup na pochôdznu povalu.

Kompletná rekonštrukcia : vystierkovaný, nová elektrina 220/380V, nová vodovodná prípojka, nové plynové kúrenie s radiátormi, v izbách plávajúce podlahy, na chodbe a v kúpeľni dlažba, plastové okná a dvere, nová strecha po rekonštrukcii (plech), nové ríny, elektrický bojler 80l, digestor, nový plot, vonkajšia dlažba, plechová garáž 6mx4m.

Všetky IS : elektrina, plyn, obecný vodovod, žumpa 15 m3, mechanická posúvacia brána.

Pozemok je výborne rozdelený : dom s pozemkom 594m2 a záhrada 392m2, má aj samostatný vstup, s rozmermi šírka 20m x dĺžka 19m. Výhodou je, že vstup na pozemok je z dvoch strán, poskytuje priestor na stavbu ďalšej nehnuteľnosti- dobrá investícia do budúcnosti. Predáva sa zariadený aj so spotrebičmi.

Netreba žiadna investícia!!!

Výhody: tichá lokalita, blízko termálneho kúpaliska Polný Kesov, komplet zrekonštruovaný, slnečný pozemok, vstup z dvoch strán, obchod, škôlka, základná škola pre nižší stupeň, reštaurácie, pošta, príjemní susedia...

AKTUÁLNE 9/2026

Cena : 135 000,- Eur

V prípade záujmu o obhliadku môžete volať 7 dní v týždni 0908 135 800, email: faberova@realitybemi.sk.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.
Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám bezplatne pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Júlia Fáberová
0908135800
faberova@realitybemi.sk

