

## Moderný priemyselný areál pri Novom Meste nad Váhom



### info v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Nové Mesto nad Váhom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1040 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1040 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1040 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	Montované
Počet izieb:	7	Zateplený objekt:	plánuje sa
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

270-17-MACHOE

Ponúkame na predaj výnimočnú komerčnú nehnuteľnosť, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou a je pripravená na okamžitú prevádzku. Tento areál spája veľkorysý skladový priestor s nadštandardným administratívnym zázemím, a to všetko v strategickej lokalite.

□ KLÚČOVÉ PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI:

Celková plocha pozemku: 3071 m<sup>2</sup> (asfaltové plochy, manipulačný priestor)

Plocha haly / skladu: 1040 m<sup>2</sup>

Stav: Kompletná rekonštrukcia (nový plášť, nové rozvody)

□ ADMINISTRATÍVNE & SOCIÁLNE ZÁZEMIE:

Moderná administratívna časť ponúka komfort pre váš tím a klientov:

6 priestraných kancelárií

Reprezentatívna zasadacia miestnosť

Vlastný archív a skúšobná miestnosť

Vybavená kuchynka a sociálne zariadenia

□ LOKALITA A STRATEGICKÁ POLOHA:

Nehnutelnosť sa nachádza pri Novom Meste nad Váhom, v regióne s mimoriadnym priemyselným potenciálom. Najväčšou výhodou je veľmi rýchle a pohodlné napojenie na diaľnicu, čo zaručuje bezproblémovú logistiku a dostupnosť pre nákladnú dopravu.

Tento komplex môže byť váš cena na dopyt

Možnosť kúpy aj s tovarom a zamestnancami

Nezmeškajte príležitosť získať zrekonštruovaný, moderne vybavený areál v top lokalite, ktorý presne zodpovedá požiadavkám moderného podnikania.

□ Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Martina Cholvádová □ Telefon: +421 908 779 940 □ Email: [cholvadova@realitybemi.sk](mailto:cholvadova@realitybemi.sk) □ [www.realitybemi.sk](http://www.realitybemi.sk)



