

## ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V CENTRE RIMAVSKEJ SOBOTY

**89 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	po rekonštrukcii
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 216-112-ANOE

VIDEO TU: [youtube.com/watch?v=xF7Rytsy5dk](https://www.youtube.com/watch?v=xF7Rytsy5dk)

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj zrekonštruovaný, kompletne zariadený 2,5 izbový tehlový byt s balkónom pri centre mesta Rimavská Sobota, na Ul. Mikszátha. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo štyroch a dispozične pozostáva z chodby, kuchyne, spálne, menšej izbičky využiteľnej ako pracovňa alebo šatník, obývacej izby s balkónom, kúpeľne so sprchovým kútom a osobitnej toalety. K bytu prislúcha pivnica o rozmere cca 3m<sup>2</sup> v suteréne. V celom byte sú plastové okná so siečkami, balkón je vybavený markízou. Podlahy sú laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou. Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane spotrebičov. Náklady na užívanie bytu sú nízke, 110€/mesačne pre 1 osobu (101€ nájom, 5€ elektrika a 4€ plyn). V byte sú liatinové radiátory, byt si nevyžaduje prílišné vykurovanie. Byt je veľmi optimistický, krásny slnečný a pravidelne udržiavaný.

Bytový dom bol taktiež zrekonštruovaný, bola zateplená fasáda, obnovená strecha, stúpacie zariadenia, vymenené plastové okná aj vchodové dvere, obnovené balkóny a upravený interiér bytového domu.

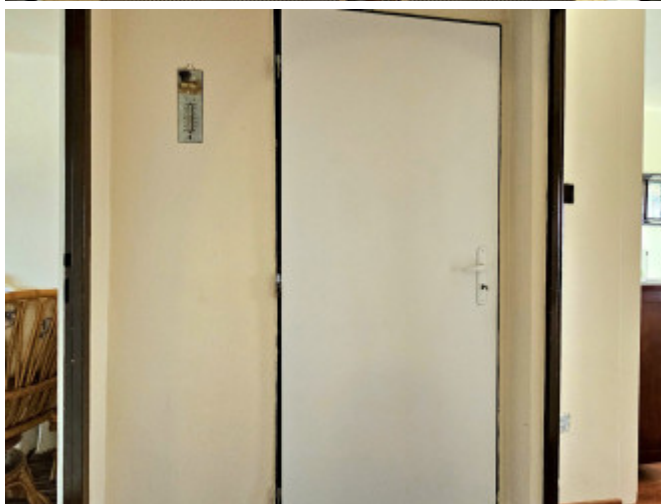
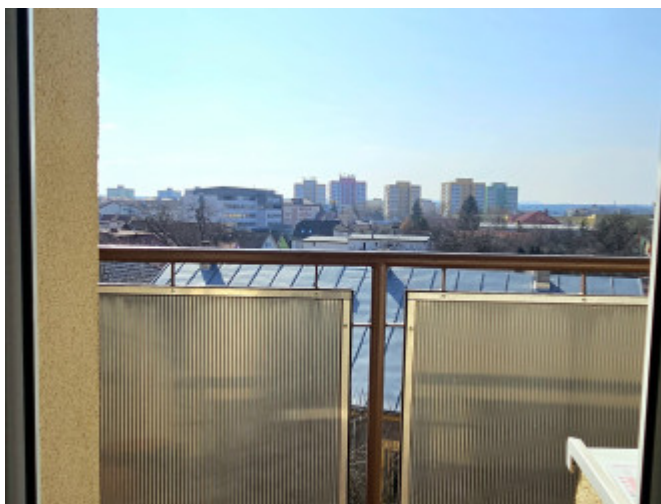
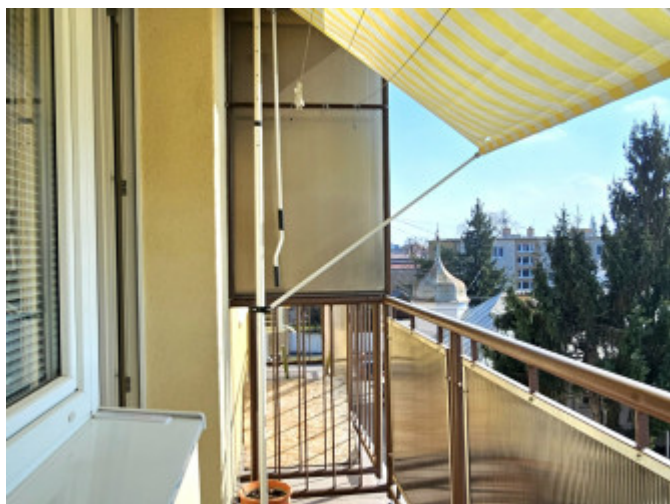
V bezprostrednej blízkosti sa nachádza základná škola, materské školy, zubná ambulancia, praktický lekár, a do 7 min. pešo sa dostanete na Hlavné námestie.

Cena: 89 000 €. BYT SA PREDÁVA KOMPLETNE ZARIADENÝ, JE BEZ ŤARCHY A PRIPRAVENÝ NA OKAMŽITÉ BÝVANIE.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0944 202 205 Anna Ondrišová alebo mailom na: [ondrisova@realitybemi.sk](mailto:ondrisova@realitybemi.sk)

Prostredníctvom našich finančných analytikov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti.

**CENA ZAHŔŇA KOMPLETNÝ SERVIS SPOJENÝ S PREVODOM VLASTNÍCKEHO PRÁVA.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anna Ondrišová**  
**0944202205**  
**[ondrisova@realitybemi.sk](mailto:ondrisova@realitybemi.sk)**

