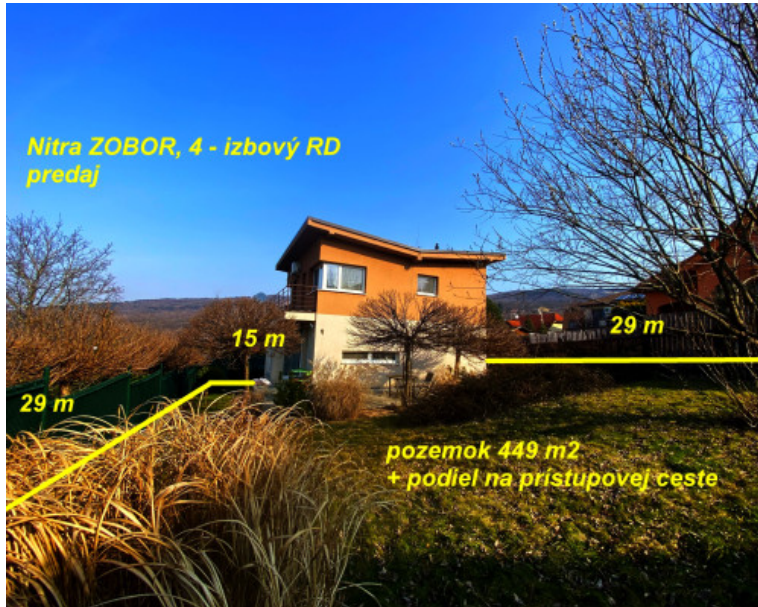


## Nitra ZOBOR 4 - izbový RD ID 604-12-MIG

**337 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Narcisová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	154 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	449 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	77 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Plocha balkóna:	20 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

604-12-MIG

Nitra ZOBOR rodinný dom Narcisová ul.

Predaj - 4 - izbový rodinný dom v lukratívnej časti Nitra Zobor...

Dvojpodlažný rodinný dom s veľmi dobre riešenou dispozíciou:

Prízemie - (cca 70 m<sup>2</sup>) : vstupná chodba, schodisko, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom, otvorený priestor s obývacou miestnosťou, kuchyňou, jedálenským kútom, špajza a výstup na terasu...

Poschodie - (cca 70 m2): samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, 3 samostatné, nepriechodné spálne ( 2 x klíma, balkón)...

Parkovanie pre 3 autá...

Všetky IS - okrem kanalizácie ( odpad riešený žumpou)...

Rodinný dom má úžitkovú plochu cca 140 m2...

Pozemok 449 m2 + podiel na prístupovej ceste - udržiavaný, upravený s okrasnou výsadbou, trávnik...

Stavebný materiál - tehla + zateplenie ...

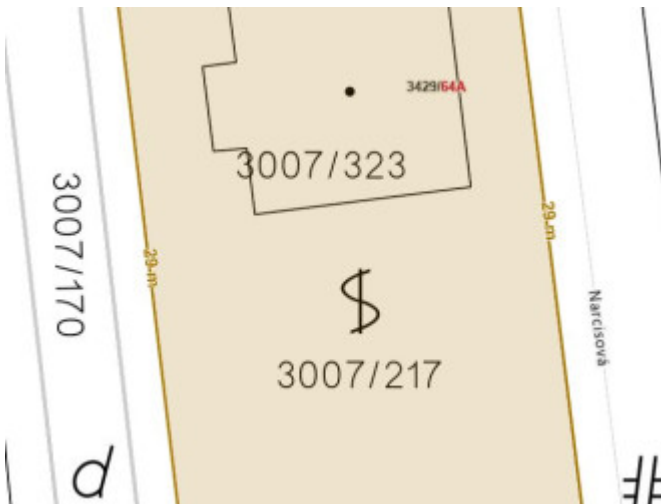
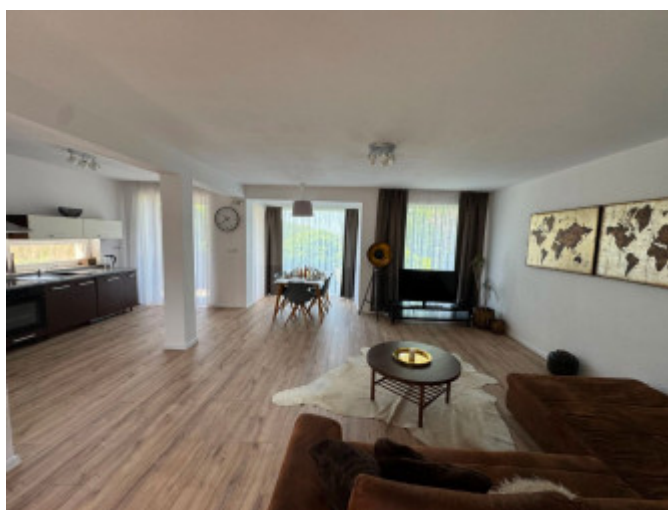
Kúrenie - podlahové, plynový kotol Buderus + zásobník na vodu...

Kompletne zariadený - bez nutnosti ďalších investícií...

Zaujímavá ponuka vo vyhľadávanej lokalite, krásne výhľady, tiché prostredie ... ZOBOR

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Mgr.Michal Geletič 0905114074



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Geletič**  
**0905114074**  
**geletic@realitybemi.sk**

