

Rodinný dom v Námestove - PRÍLEŽITOSŤ



265 000 €

Dohodou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Námestovo
Obec:	Námestovo
Ulica:	Rázusova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	391 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	391 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Zastavaná plocha:	138 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

400-125-MOV

ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj pekný rodinný dom priamo v Námestove. Rohový dom pozostáva z 2 bytových jednotiek, takže je ideálny na bývanie pre dve samostatné rodiny. Každá bytová jednotka má samostatný vstup. Nehnutelnosť je vhodná aj na podnikanie - napr. dole bývam a hore pracujem (alebo naopak).

Výhody:

- Priestranná záhrada 212 m² + terasa s východom do záhrady
- 2 garáže, z toho jedna s montážnou jamou
- Dom je celý podpivničený - množstvo úložného priestoru
- 1. podlažie: 3 izby
- 2. podlažie: 5 izieb

Dom bol skolaudovaný v roku 1989 a postupne prešiel rekonštrukciou:

- Zateplenie (2011)
- Nové podlahy (2014)
- Sadrokartónové stropy (2015)
- Nové omietky a rozvody elektriny (2015)
- Nová kúpeľňa (2021)
- Nové WC (2024)
- Nový elektrický kotol (2025)

Technické info:

- *Stavebný materiál: pórobetónová kvádra, priečky: pálená tehla*
- *Strecha: pozinkovaný plech + fatrafol fólia*
- *Okná: drevené*
- *Teplá voda: každý byt má samostatný bojler*
- *Siete: mestská voda a kanalizácia, pripojenie na plyn (aktuálne len na varenie)*
- *Kúrenie: elektrické, možnosť kúrenia krbom (po dobudovaní krbovej vložky)*

Dom je vhodný na okamžité bývanie.

Cena: 265000€

Prostredníctvom nášho Hypotekárneho centra Vám odporučíme najvýhodnejšiu hypotéku na kúpu danej nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Pre bližšie informácie ma kontaktujte na 0908930674 alebo vrabova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Monika Vrábová

Telefón :

0908930674

E-mail:

vrabova@realitybemi.sk

