

## Rodinný dom blízko centra Námestova – Rázusova ulica



**340 000 €**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Námestovo     |
| Obec:            | Námestovo     |
| Ulica:           | Rázusova      |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                  |                   |                    |
|--------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Status:      | aktívne          | Celková plocha:   | 391 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné           | Plocha pozemku:   | 391 m <sup>2</sup> |
| Stav:        | po rekonštrukcii | Zastavaná plocha: | 138 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

400-125-MOV

Ponúkame Vám na predaj pekný rodinný dom priamo v Námestove. Rohový dom pozostáva z 2 bytových jednotiek, takže je ideálny na bývanie pre dve samostatné rodiny. Každá bytová jednotka má samostatný vstup. Nehnutelnosť je vhodná aj na podnikanie – napr. dole bývam a hore pracujem (alebo naopak).

Výhody:

- Priestranná záhrada 212 m<sup>2</sup> + terasa s východom do záhrady
- 2 garáže, z toho jedna s montážnou jamou
- Dom je celý podpivničený - množstvo úložného priestoru
- 1. podlažie: 3 izby
- 2. podlažie: 5 izieb

Dom bol skolaudovaný v roku 1989 a postupne prešiel rekonštrukciou:

- Zateplenie (2011)
- Nové podlahy (2014)

- Sadrokartónové stropy (2015)
- Nové omietky a rozvody elektriny (2015)
- Nová kúpeľňa (2021)
- Nové WC (2024)
- Nový elektrický kotol (2025)

*Technické info:*

- *Stavebný materiál: pórobetónová kvádra, priečky: pálená tehla*
- *Strecha: pozinkovaný plech + fatrafol fólia*
- *Okná: drevené*
- *Teplá voda: každý byt má samostatný bojler*
- *Siete: mestská voda a kanalizácia, pripojenie na plyn (aktuálne len na varenie)*
- *Kúrenie: elektrické, možnosť kúrenia krbom (po dobudovaní krbovej vložky)*

*Dom je vhodný na okamžité bývanie.*

*Prostredníctvom nášho Hypotekárneho centra Vám odporučíme najvýhodnejšiu hypotéku na kúpu danej nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*

*Pre bližšie informácie ma kontaktujte na 0908930674 alebo vrabova@realitybemi.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Monika Vrábová**

Telefón :

**0908930674**

E-mail:

**[vrabova@realitybemi.sk](mailto:vrabova@realitybemi.sk)**

