

!!! ZNÍŽENÁ CENA !!! Priestranný rodinný dom (500 m²) s 10 árovým pozemkom 001-12-BEST

219 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Matúškovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	401.26 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	žumpa
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný	Internet:	nie
Celková plocha:	1000 m ²	Materiál:	Zmiešané
Úžitková plocha:	401.26 m ²	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Voda:	studňa a vodovod	Terasa plocha:	14.2 m ²
Krb:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Zariadenie:	čiastočne	Pivnica:	áno
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	113 m ²
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 500 m², situovaný na pozemku o výmere 1000 m² v obci Matúškovo, okres Galanta. Dom sa nachádza v tichej lokalite – koniec slepej ulice. Rodinný dom je súčasťou dvojdomu s oddelenými pozemkami. Súčasťou RD je aj veľká garáž.

Nehnutelnosť ponúka veľkorysý priestor a široké možnosti využitia – ideálna je na viacgeneračné bývanie, kombináciu bývania a podnikania alebo ako investičná príležitosť.

Dom disponuje :

Prízemie (176,86 m²) - chodba s úložným priestorom, kuchyňa, hala, izba so samostatnou kúpeľňou a WC, izba vhodná ako pracovňa, obývacia izba, 2 kúpeľne s WC, veľká terasa s výhľadom na záhradu

Poschodie (111,4 m²) - 5 izieb, 1 terasa s výhľadom na záhradu, 2 loggie

Suterén (113 m²) - 6 miestností

Stavebný materiál - tehla + kváder

Strecha - škridla

Inžinierske siete - všetky IS, odpad riešený žumpou (možnosť pripojenia sa na kanalizáciu), vlastná studňa

Kúrenie - plynový kotol, radiátory, podlahové kúrenie na prízemí, krbová pec

Technický stav :

Dom je v pôvodnom stave, skolaudovaný v r. 1997.

Pozemok o výmere 1000 m² poskytuje dostatok priestoru na relax, záhradu, bazén, či ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Obec Matúškovo disponuje kompletnou základnou občianskou vybavenosťou - nachádza sa tu základná škola (1.-4.ročník), materská škola, obecný úrad, potraviny. Zaujímavá ponuka blízko miest Galanta (3 km) a Bratislava (60 km).

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

PaedDr. Beáta Struhárová 0907199280

struharova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PaedDr. Beáta Struhárová

0907 199 280

struharova@realitybemi.sk

