

Zrekonštruovaný rodinný dom / chalupa v lone prírody – Horná Maríková



288 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Horná Maríková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	214 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa
Celková plocha:	250 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	214 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	872 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	nie
Podlahová plocha:	214 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	Porotherm
Plocha balkóna:	5 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	22 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

269-12-MACHO

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Pozemok: 872 m² (upravený, s chodníkmi)

Úžitková plocha: 214 m²

Stav: Kompletná rekonštrukcia (r. 2018)

Materiál: Kombinácia dreva, kameňa a porobetónu.

DISPOZÍCIA (Tvar L):

Prízemie: Chodba, priestranná kuchyňa (18 m²), priechodná obývacia izba s krbom (24 m²), dve kúpeľne (sprcha aj vaňa) s elektrickým podlahovým kúrením.

Podkrovie: Tri priestranné izby (21 - 28 m²), jedna so vstupom na loggiu, samostatné WC s umývadlom. Špecifikom je izba so samostatným vonkajším aj vnútorným vstupom.

Bonusové priestory: Letná kuchyňa so samostatným vchodom, vináreň (12 m²), spoločenská miestnosť (14 m²) a autentická klenbová pivnica (10 m²).

TECHNICKÉ VYBAVENIE:

Siete: Elektrina 220/380V, voda riešená samospádom, žumpa.

Kúrenie: Kotel na pelety v pivnici + krbová vložka v obývačke. V kúpeľniach elektrické podlahové rošty, v celom dome radiátory.

Prístup: Celoročný po asfaltovej ceste, posledný úsek spevnený (kamenistý).

LOKALITA A VOLNÝ ČAS: Horná Maríková je vstupnou bránou do chránenej oblasti Javorníkov. Lokalita je rajom pre turistov (Veľký Javorník), cyklistov a hubárov. V zime oceníte blízkosť lyžiarskych stredísk Ski Ráztoka a Ski Podjavorník.

Pár tipov na vylepšenie odo mňa:

☐ Krátkodobý prenájom pre turistov (Airbnb/Booking) ☐ Firemný teambuildingový domček ☐ Súkromnú rekreačnú základňu pre veľkú rodinu

Dom je po kompletnej rekonštrukcii (2018), má úsporné kúrenie na pelety a skvelú dostupnosť k slovensko-českým hraniciam. ☐☐☐

Nenechajte si ujsť túto príležitosť v turisticky obľúbenej lokalite! ☐ Zavolajte mi pre obhliadku: 0908/779940



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

