

## 044-113-PAMAa 3,5-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM NA KLOKOČINE

**163 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Klokočina - Partizánska ulica. Byt s výmerou 76 m<sup>2</sup> sa nachádza na ideálnom 2. poschodí zo 7 v zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

#### □ Dispozícia, ktorá dáva zmysel

- vstupná chodba
- samostatná kuchyňa
- veľká komora + menšia špajza s oknom (možnosť vytvorenia pracovne alebo menšej detskej izby)
- priestranná obývacia izba s výstupom na balkón
- dve samostatné izby
- kúpeľňa
- samostatné WC

*K bytu patrí aj pivnica.*

---

### ▣ **Stav bytu**

*Byt je v pôvodnom stave, s plastovými oknami a plávajúcimi podlahami. Predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa, ktorý si chce vytvoriť bývanie presne podľa vlastného vkusu - bez kompromisov.*

*Bytový dom je po rekonštrukcii (strecha, zateplenie, výťah, zvončeky), čo zaručuje bezstarostné bývanie bez ďalších väčších investícií do spoločných priestorov.*

---

### ▣ **Lokalita**

*Klokočina patrí medzi obľúbené časti mesta - kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: školy, škôlky, potraviny, poliklinika, služby, ihriská aj zastávky MHD.*

*V blízkosti sa nachádzajú aj obchodné reťazce Lidl, Kaufland a Billa.*

---

### **Prečo je tento byt výborná voľba?**

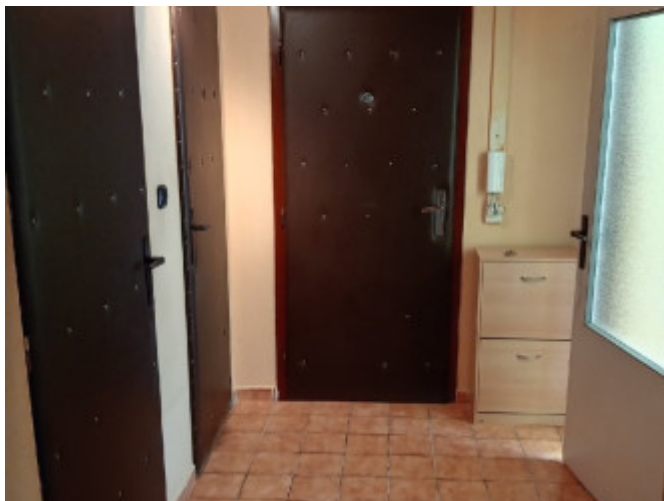
- ✓ *Velkorysá výmera 76 m<sup>2</sup>*
- ✓ *Balkón a praktická dispozícia*
- ✓ *Možnosť úpravy na 4-izbové bývanie*
- ✓ *Zrekonštruovaný bytový dom*
- ✓ *Výborná lokalita s kompletnou vybavenosťou*

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku - tento byt má potenciál stať sa skutočným domovom podľa Vašich predstáv.*

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

Petra Mandáková 0918564715 [p.mandakova@realitybemi.sk](mailto:p.mandakova@realitybemi.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Petra Mandáková**

Telefón :

**0918564715**

E-mail:

***p.mandakova@realitybemi.sk***

