

044-113-PAMAa 3,5-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM NA KLOKOČINE



162 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	76 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Klokočina - Partizánska ulica. Byt s výmerou 76 m² sa nachádza na ideálnom 2. poschodí zo 7 v zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

□ Dispozícia, ktorá dáva zmysel

- vstupná chodba
- samostatná kuchyňa
- veľká komora + menšia špajza s oknom (možnosť vytvorenia pracovne alebo menšej detskej izby)
- priestranná obývacia izba s výstupom na balkón
- dve samostatné izby
- kúpeľňa
- samostatné WC

K bytu patrí aj pivnica.

▣ **Stav bytu**

Byt je v pôvodnom stave, s plastovými oknami a plávajúcimi podlahami. Predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa, ktorý si chce vytvoriť bývanie presne podľa vlastného vkusu - bez kompromisov.

Bytový dom je po rekonštrukcii (strecha, zateplenie, výťah, zvončeky), čo zaručuje bezstarostné bývanie bez ďalších väčších investícií do spoločných priestorov.

▣ **Lokalita**

Klokočina patrí medzi obľúbené časti mesta - kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: školy, škôlky, potraviny, poliklinika, služby, ihriská aj zastávky MHD.

V blízkosti sa nachádzajú aj obchodné reťazce Lidl, Kaufland a Billa.

Prečo je tento byt výborná voľba?

- ✓ *Velkorysá výmera 76 m²*
- ✓ *Balkón a praktická dispozícia*
- ✓ *Možnosť úpravy na 4-izbové bývanie*
- ✓ *Zrekonštruovaný bytový dom*
- ✓ *Výborná lokalita s kompletnou vybavenosťou*

Neváhajte a dohodnite si obhliadku - tento byt má potenciál stať sa skutočným domovom podľa Vašich predstáv.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Petra Mandáková 0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Mandáková

Telefón :

0918564715

E-mail:

p.mandakova@realitybemi.sk

