

044-113-PAMAa 3,5-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM NA KLOKOČINE



162 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Partizánska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*76 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Klokočina – Partizánska ulica. Byt s výmerou 76 m² sa nachádza na ideálnom 2. poschodí zo 7 v zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

Dispozícia, ktorá dáva zmysel

- *vstupná chodba*
- *samostatná kuchyňa*
- *veľká komora + menšia špajza s oknom (možnosť vytvorenia pracovne alebo menšej detskej izby)*
- *priestranná obývacia izba s výstupom na balkón*
- *dve samostatné izby*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*

K bytu patrí aj pivnica.

Stav bytu

Byt je v pôvodnom stave, s plastovými oknami a plávajúcimi podlahami. Predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa, ktorý si chce vytvoriť bývanie presne podľa vlastného vkusu – bez kompromisov.

Bytový dom je po rekonštrukcii (strecha, zateplenie, výťah, zvončeky), čo zaručuje bezstarostné bývanie bez ďalších väčších investícií do spoločných priestorov.

Lokalita

Klokočina patrí medzi obľúbené časti mesta – kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: školy, škôlky, potraviny, poliklinika,služby, ihriská aj zastávky MHD.

V blízkosti sa nachádzajú aj obchodné reťazce Lidl, Kaufland a Billa.

Prečo je tento byt výborná voľba?

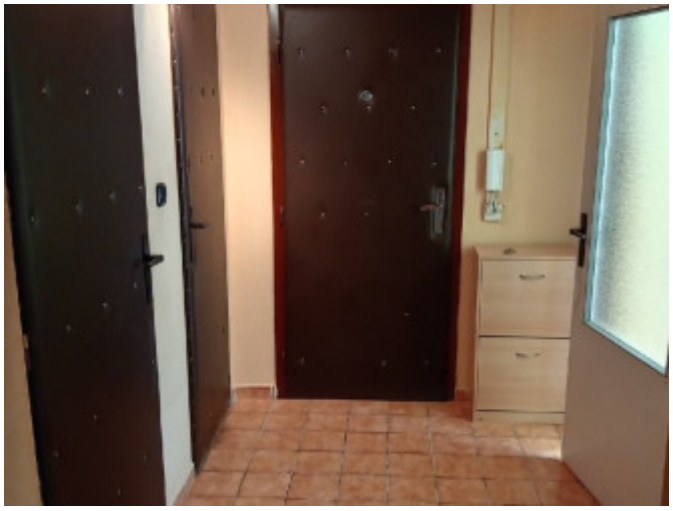
✔ Veľkorysá výmera 76 m²
✔ Balkón a praktická dispozícia
✔ Možnosť úpravy na 4-izbové bývanie
✔ Zrekonštruovaný bytový dom
✔ Výborná lokalita s kompletnou vybavenosťou

Neváhajte a dohodnite si obhliadku – tento byt má potenciál stať sa skutočným domovom podľa Vašich predstáv.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.
Petra Mandáková 0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Mandáková***
Telefón : ***0918564715***
E-mail: ***p.mandakova@realitybemi.sk***