

## 3- izbový dom pri kúpeľoch Štós v rekonštrukcii



Na vyžiadanie v  
realitnej kancelárii

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Štós
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	nedokončený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	190 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	190 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	131 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si bývanie alebo chalupu v pokojnom prostredí obklopenom prírodou a jedným z najčistejších ovzduší v Európe. Presne takúto príležitosť ponúka rodinný dom v obci Štós, len pár minút od známych Kúpeľov Štós. Táto lokalita je známa jedným z najčistejších ovzduší v Európe, obohateným o ozón, ktorý priaznivo pôsobí na dýchacie cesty a celkové zdravie.

Tehlový dom z roku 1920 má zachovaný pôvodný architektonický charakter a zároveň už prešiel čiastočnou rekonštrukciou, čo novému majiteľovi umožňuje dokončiť ho presne podľa vlastných predstáv.

#### Základné informácie:

rozloha pozemku: 190 m<sup>2</sup>

zastavaná plocha domu: 131 m<sup>2</sup>

dispozícia: 3 veľké izby, priestranná predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica

Pôdorys domu a vizualizácie budúceho riešenia sú súčasťou fotodokumentácie, čo novému majiteľovi pomôže lepšie si predstaviť potenciál nehnuteľnosti.

### **Stav nehnuteľnosti:**

Na dome bola začatá rekonštrukcia zadnej časti domu, kuchyne a prístavby vstupnej časti. Novému majiteľovi tak ponúka skvelú príležitosť dokončiť bývanie podľa vlastných predstáv.

Realizované úpravy:

#### Predsieň

-dispozičné zmeny a vymurovanie obvodových múrov (Porfix)

-nová strecha nad predsieňou

-nové betónové podlahy

-nové plastové okno

-nové bezpečnostné vstupné dvere

#### Kuchyňa

-nové rozvody vody

-nová betónová podlaha

-plastové okno

-omietky

#### Kúpeľňa

-rozvody vody a odpadu

-nová betónová podlaha

-plastové okno

#### Zadná izba

-nová betónová podlaha

-nové omietky

-nové plastové okná

-nové rozvody vody

-nová drevená podlaha a drevený strop

Pre dokončenie domu je potrebné realizovať finálne interiérové úpravy - napríklad dokončenie

omietok, podláh, kúpelne a ďalších detailov podľa vlastného vkusu.

*Bonus: máme pre Vás pripravené možné vizualizácie jednotlivých miestností po rekonštrukcii.*

### **Charakter domu:**

*Dom stojí na pevnom tehlovom základe a zachováva si čaro pôvodnej architektúry. Je ideálnou voľbou pre milovníkov vidieckeho štýlu, chalupárov alebo pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode.*

*Nehnutelnosť je vhodná na trvalé bývanie, rekreačné účely alebo ako investícia (napr. chalupa na prenájom).*

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.*

*Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Katarína Radvánszká**  
**0948 484 514**  
**radvanszka@realitybemi.sk**

