

## Stavebný pozemok Tvrdomestice, 1741m<sup>2</sup>, Možnosť rozparcelovať.



**63 000 €**

Viac o cene v texte

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Ulica:	Tvrdomestice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1741 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
El. napätie:	230/400V	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Stručný popis** (003-14-RAKOa)

Pozemok s celkovou rozlohou 1741m<sup>2</sup> a rozmerom 20x88m sa nachádza v tichej a pokojnej časti obce Tvrdomestice ☐.

Blízko vodných nádrží Nemečky a Duchonka, čo prispieva k atraktivite lokality ☐.

Pozemok má dve prístupové cesty (horná a dolná) a na každej sú inžinierske siete: elektrina, plyn a obecný vodovod ☐☐.

Možnosť rozdelenia na viaceré menšie pozemky, vhodné aj na viacero rodinných domov ☐☐.

Spodná časť je rovinatá, horná časť mierne svahovitá – ideálne pre variabilné architektonické riešenia ☐.

#### **Technické parametre a výhody**

Rozloha: 1741 m<sup>2</sup>

Cena: 63 000 EUR

Prístupové cesty: dve (horná a dolná)

Inžinierske siete na oboch cestách: elektrina, plyn, obecný vodovod

Terén: spodná časť rovinná, horná časť mierne svahovitá

Možnosť rozdelenia na viaceré pozemky

Využitie: stavebný pozemok vhodný na bytovú výstavbu a výstavbu rodinných domov

Okolie: tichá a bezpečná lokalita

### **Lokalita a využitie**

Blížkosť vodných nádrží Nemečky a Duchonka zvyšuje atraktivitu pre relax a vychádzky v prírode ☐.

Výborná orientácia pre výstavbu viacerých rodinných domov, prípadne menších developerských projektov.

V bezprostrednej blízkosti všetky potrebné inžinierske siete na oboch prístupových cestách.

### **Cena a podmienky**

Cena ponúkaná pri predaji celého pozemku: 63 000 EUR

V prípade rozdelenia pozemku: 40.3€/m<sup>2</sup>

Serióznym záujemcom môže očakávať férové jednanie a dohody o možnostiach kúpy alebo čiastočného rozdelenia pozemku.

Kontakt: 0907586621





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Radovan Koláček***

*Telefón :*

***0907 586 621***

*E-mail:*

***kolacek@realitybemi.sk***

