

Predaj, rozostavaná budova- Zlaté Moravce (1245-12-AFI)



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	Továrenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Stav:	nedokončený	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozostavanú stavbu s obrovským potenciálom v Zlatých Moravciach, na Továrenskej ulici.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestor na bývanie spojené s podnikaním alebo zaujímavý investičný projekt s možnosťou ďalšieho rozvoja.

Základné parametre:

Pozemok: cca 800 m² – rovinatý a slnečný

Obytná časť: 160 m²

Garáž / technická časť: 90 m² (vhodné aj ako dielňa alebo sklad)

Prístup: unikátny prístup z dvoch strán – z Továrenskej aj z Hečkovej ulice

Prečo je táto nehnuteľnosť výnimočná?

1 *Možnosť nadstavby*

Podľa platného územného plánu mesta je možné nadstavať ďalšie dve podlažia, čo umožňuje vytvoriť bytový dom s viacerými jednotkami alebo reprezentatívne sídlo firmy.

2 *Flexibilita dokončenia*

Stavba je v štádiu, ktoré umožňuje realizáciu presne podľa vašich predstáv a potrieb.

3 *Parkovanie a zeleň*

Rozloha pozemku poskytuje dostatok priestoru na vybudovanie súkromných parkovacích miest a zároveň zachovanie zelenej zóny v súlade s územným plánom.

Lokalita:

Strategická poloha v rámci mesta s rýchlym napojením na hlavné dopravné ťahy, pričom vďaka prístupu z bočnej uličky je možné zachovať dostatočné súkromie.

Nehnutelnosť je bez tiarch a pripravená na predaj.

Odporúčame osobnú obhliadku, aby ste naplno ocenili potenciál tohto miesta.

Kontakt:

Anna Fitková

0905 393 311

fitkova@realitybemi.sk

Cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

S financovaním Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Fitková
0905393311
fitkova@realitybemi.sk

