

Predaj, novostavba - Zlaté Moravce (1245-12-AFI)



1 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Zlaté Moravce*
Ulica:	*Továrenská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*nedokončený*	*Plyn:*	*áno*
Plocha pozemku:	*800 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Počet podlaží:	*1*	*Terasa:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozostavanú stavbu s obrovským potenciálom v Zlatých Moravciach, na Továrenskej ulici.

Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestor na bývanie spojené s podnikaním alebo zaujímavý investičný projekt s možnosťou ďalšieho rozvoja.

Základné parametre:

Pozemok: cca 800 m² – rovinatý a slnečný

Obytná časť: 160 m²

Garáž / technická časť: 90 m² (vhodné aj ako dielňa alebo sklad)

Prístup: unikátny prístup z dvoch strán – z Továrenskej aj z Hečkovej ulice

Prečo je táto nehnuteľnosť výnimočná?

1 Možnosť nadstavby
Podľa platného územného plánu mesta je možné nadstavať ďalšie dve podlažia, čo umožňuje vytvoriť bytový dom s viacerými jednotkami alebo reprezentatívne sídlo firmy.

2 Flexibilita dokončenia
Stavba je v štádiu, ktoré umožňuje realizáciu presne podľa vašich predstáv a potrieb.

3 Parkovanie a zeleň
Rozloha pozemku poskytuje dostatok priestoru na vybudovanie súkromných parkovacích miest a zároveň zachovanie zelenej zóny v súlade s územným plánom.

Lokalita:

Strategická poloha v rámci mesta s rýchlym napojením na hlavné dopravné ťahy, pričom vďaka prístupu z bočnej uličky je možné zachovať dostatočné súkromie.

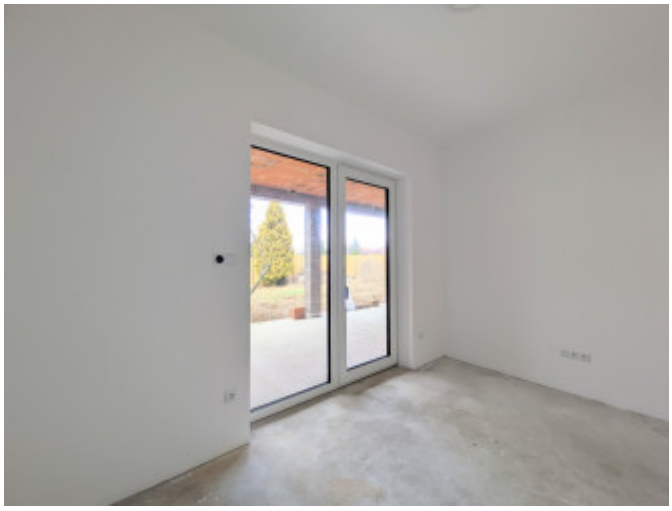
Nehnuteľnosť je bez tiarch a pripravená na predaj.
Odporúčame osobnú obhliadku, aby ste naplno ocenili potenciál tohto miesta.

Kontakt:
Anna Fiťková
0905 393 311
✉ *fitkova@realitybemi.sk*

Cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu.
S financovaním Vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Fiťková***
Telefón : ***0905393311***
E-mail: ***fitkova@realitybemi.sk***