

NA PREDAJ: Rodinný dom s veľkorysým pozemkom v Ratnovciach

155 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Ratnovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	1202 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	110 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	50 m ²
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

268-12-MACHO

Hľadáte pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta a priestorom, ktorý si môžete prispôbiť podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Ratnovce, len pár minút cesty od kúpeľného mesta Piešťany.

Základné informácie o nehnuteľnosti

Pozemok: Celková rozloha až 1202 m² (ideálne pre záhradkárov alebo ako priestor pre relax).

Interiér:

Srdcom domu je zrekonštruovaná kuchyňa moderne prepojená s obývačkou.

Samostatná spálňa poskytujúca súkromie.

2 kúpeľne: Jedna vybavená vaňou, druhá sprchovým kútom.

Samostatná toaleta.

Okná: Pôvodné drevené

*Siete a technológie: * Kúrenie: Flexibilné riešenie – plynové kúrenie v kombinácii s ústredným kúrením na pevné palivo (drevo).*

Odpad: Riešený žumpou.

Konektivita: Do domu je zavedená optická sieť pre vysokorýchlostný internet.

Prístavba domu v ktorej sa nachádza kuchynka sa dá prerobiť na bývanie. Je podpivničená

Lokalita a občianska vybavenosť

Obec Ratnovce patrí medzi vyhľadávané lokality v tesnej blízkosti Piešťan. Ponúka dokonalú rovnováhu medzi vidieckym pokojom a mestským komfortom.

Vybavenosť: V obci sa nachádza materská škola, potraviny a pohostinstvo.

Dostupnosť: Základné školy, stredné školy a kompletná sieť obchodov sú v Piešťanoch, kam sa dostanete autom za necelých 5 minút alebo pravidelnou prímestskou dopravou.

Voľný čas: V blízkosti sa nachádza vodná nádrž Sĺňava a známa vodnolyžiarska vlekárska dráha, čo ocenia milovníci športu a prechádzok v prírode.

Môj tip: Tento dom je ideálny pre pár alebo menšiu rodinu, ktorí ocenia nadštandardne veľký pozemok a modernú dispozíciu dennej časti, pričom si zvyšok domu môžu dotvoriť podľa vlastného vkusu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

