

## Znížená cena Rodinný dom s veľkorysým pozemkom v Ratnovciach



**145 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Ratnovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	1202 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

268-12-MACHO

Hľadáte pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta a priestorom, ktorý si môžete prispôbiť podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Ratnovce, len pár minút cesty od kúpeľného mesta Piešťany.

Základné informácie o nehnuteľnosti

*Pozemok: Celková rozloha až 1202 m<sup>2</sup> (ideálne pre záhradkárov alebo ako priestor pre relax).*

*Interiér:*

*Srdcom domu je zrekonštruovaná kuchyňa moderne prepojená s obývačkou.*

*Samostatná spálňa poskytujúca súkromie.*

*2 kúpeľne: Jedna vybavená vaňou, druhá sprchovým kútom.*

*Samostatná toaleta.*

*Okná: Pôvodné drevené*

*Siete a technológie: \* Kúrenie: Flexibilné riešenie – plynové kúrenie v kombinácii s ústredným kúrením na pevné palivo (drevo).*

*Odpad: Riešený žumpou.*

*Konektivita: Do domu je zavedená optická sieť pre vysokorýchlostný internet.*

*Prístavba domu v ktorej sa nachádza kuchynka sa dá prerobiť na bývanie. Je podpivničená*

*Lokalita a občianska vybavenosť*

*Obec Ratnovce patrí medzi vyhľadávané lokality v tesnej blízkosti Piešťan. Ponúka dokonalú rovnováhu medzi vidieckym pokojom a mestským komfortom.*

*Vybavenosť: V obci sa nachádza materská škola, potraviny a pohostinstvo.*

*Dostupnosť: Základné školy, stredné školy a kompletná sieť obchodov sú v Piešťanoch, kam sa dostanete autom za necelých 5 minút alebo pravidelnou prímestskou dopravou.*

*Voľný čas: V blízkosti sa nachádza vodná nádrž Sĺňava a známa vodnolyžiarska vlekárska dráha, čo ocenia milovníci športu a prechádzok v prírode.*

*Môj tip: Tento dom je ideálny pre pár alebo menšiu rodinu, ktorí ocenia nadštandardne veľký pozemok a modernú dispozíciu dennej časti, pričom si zvyšok domu môžu dotvoriť podľa vlastného vkusu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martina Cholvádová**  
**0908779940**  
**cholvadova@realitybemi.sk**

