

## Polyfunkčná budova s fungujúcou prevádzkou

*na vyžiadanie*



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Adamovské Kochanovce
Ulica:	Adamovské Kochanovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>
Voda:	studňa a vodovod		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

267-18-MACHO

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu v obci Adamovské Kochanovce na pozemku o výmere 678 m<sup>2</sup>.

Ide o jednopodlažnú budovu s celkovou úžitkovou plochou cca 300 m<sup>2</sup>, ktorá ponúka stabilný príjem zo zabehnutej prevádzky aj široké možnosti ďalšieho využitia.

□ Dispozícia a využitie

*Zabehnutá prevádzka potravín*

*stabilná klientela*

*možnosť pokračovať bez prerušenia prevádzky*

*Zrekonštruované priestory služieb*

*vhodné na kaderníctvo, pedikúru, kozmetiku*

*nové sociálne zariadenia*

*klimatizácia*

*kamerový systém*

*Ďalší investičný potenciál*

*naprojektovaný byt*

*priestor pre ďalšiu polyfunkciu (kvetinárstvo, cukráreň, kancelárie, služby)*

*Doplnkové priestory*

*Čiastočne podpivničená – cca 50 m<sup>2</sup>*

*Skladový priestor cca 50 m<sup>2</sup> s vlastnou toaletou pre zamestnancov*

*Tieto priestory výrazne zvyšujú praktickosť objektu pre obchod aj služby.*

*Technický stav a vybavenie*

*nové rozvody kúrenia*

*nový plynový kotol*

*nová elektroinštalácia*

*nové sociálne zariadenia*

*klimatizácia*

*kamerový systém*

*všetky IS – kanalizácia, optika*

*studňa*

*obecný vodovod (aktuálne zdieľaný – potrebné vybudovať vlastnú prípojku)*

*Parkovanie*

*parkovanie priamo pred budovou*

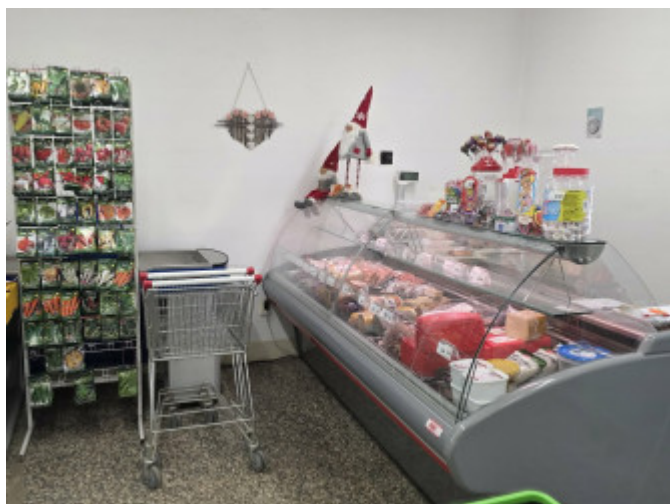
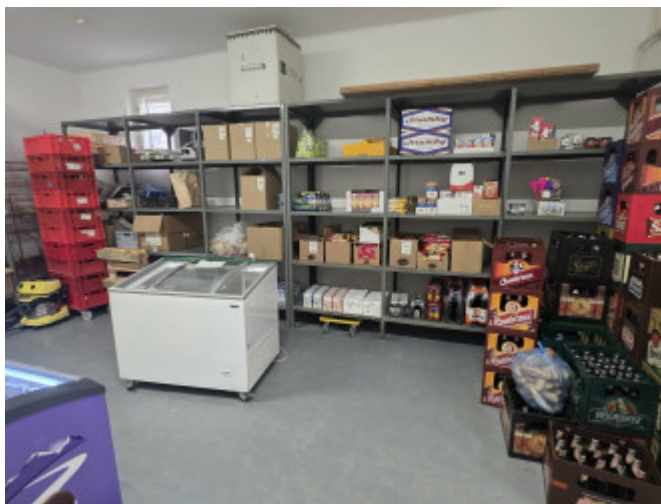
*ďalšie parkovacie miesta vo dvore*

☐ *Ideálne pre:*

- ✓ *investora hľadajúceho kombináciu výnosu a rozvoja*
- ✓ *podnikateľa so zámerom bývať a podnikáť na jednom mieste*
- ✓ *rozšírenie služieb v stabilnej obci blízko Trenčína*

*Nehnuteľnosť ponúka okamžitý príjem zo zabehnutej prevádzky a zároveň možnosť vytvoriť ďalší bytový alebo komerčný priestor podľa vlastných predstáv.*

☐ *Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.0908/779940*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martina Cholvádová**  
**0908779940**  
**cholvadova@realitybemi.sk**

