

## 1.5 izbový byt v Košiciach na predaj

153 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Dneperská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	43 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Marián Fedo z realitnej kancelárie BeMi Vám ponúka na predaj 1,5 izbový byt v Košiciach v mestskej časti Nad Jazerom, Dneperská ulica.

Výmera bytu je 42 m<sup>2</sup>. Byt je v pôvodnom stave. Nachádza sa na 3. poschodí z 9.-tich. Bytový dom je zateplený. V bytovom dome bol taktiež vymenený výťah. V byte boli vymenené pôvodné okná za plastové, ktoré sú vyrobené z izolačného dvojskla.

Dispozícia: pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky s kuchyňou, spálne, kúpelne a samostatného wc. Pri byte sa nachádza potravinová komora. K bytu patrí aj pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne.

Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Kuchyňa: plynový sporák s el. rúrou, zvlášť, práčkou, mikrovlnnou rúrou.

Obývačka: zachovalý nábytok, TV, gauč a stôl.

Spálňa: sedačka, válenda, 2 skrine, starší písací stôl.

Chodba: pôvodné skrine.

Kúpeľňa: vaňa, sprcha, umývadlo.

Byt je slnečný a príjemne teplý. Nachádza sa v tichej lokalite za ďalším bytovým domom tak, že je chránený od hluku áut a električiek z hlavnej cesty. Je vhodný na okamžité stiahnutie, prípadne rekonštrukciu podľa Vašich vlastných predstáv.

**Výhody:**

blízkosť MHD (do 5 min.), obchody (Kaufland, Tesco, Billa, Klas, OC Branisko + nový Fresh), zdravotné stredisko s poliklinikou a lekárnou, služby, školy, škôlky a ihriská.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr Marián Fedo**  
**0918261933**  
**fedo@realitybemi.sk**

