

## Znížená cena Exkluzívne - Stavebný pozemok so stodolou



**70 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Lubina
Ulica:	Podkozince
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	504 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	504 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

021-14-MIKUa

□ EXKLUZÍVNA PONUKA, KTORÁ SA OBJAVÍ LEN RAZ □

Stavebný pozemok so stodolou v objatí prírody | Lubina - Podkozince

*Predstavte si ráno s kávou na terase, ticho prerušované len šumom potoka a pohľadom na les... Presne takúto atmosféru ponúka jedinečný stavebný pozemok o výmere 504 m<sup>2</sup>, ktorý je exkluzívne na predaj v pokojnej lokalite Lubina - Podkozince.*

*Na pozemku sa nachádza stodola s prístavbou, ktorá priam vyzýva k premene na štýlovú chatu, víkendové útočisko alebo romantické celoročné bývanie. Miesto má dušu, charakter a obrovský potenciál.*

□ PREČO JE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ VÝNIMOČNÁ?

*slniečny juhovýchodný pozemok - svetlo od rána do večera*

*příjazdová cesta priamo pri pozemku*

*elektrina a voda k dispozícii*

*tichá lokalita obklopená prírodou*

*potok v blízkosti, les na dohľad*

*autobusová zastávka len 50 m*

*v okolí rodinné domy - bezpečné a príjemné prostredie*

□ *Lokalita, ktorú si zamilujete*

*Kompletná občianska vybavenosť v obci Lubina, výborná dostupnosť do Stará Turá (cca 5 km). Ideálne miesto pre tých, ktorí chcú žiť alebo oddychovať mimo ruchu mesta, no stále blízko všetkého potrebného.*

□ *Cena: 70 000 €*

✓ *konečná cena*

✓ *bez skrytých poplatkov*

✓ *bez navýšenia*

□ *Toto nie je len pozemok.*

*Je to miesto pre nový príbeh, pokoj, slobodu a návrat k prírode.*

*Ak hľadáte niečo výnimočné, práve ste to našli.*

□ *Zavolajte a prídte sa presvedčiť osobne - podobné ponuky dlho nečakajú.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Michal Kubaliak**

*Telefón :*

**0917677435**

*E-mail:*

***kubaliak@realitybemi.sk***

