

043-12-PAMA Rodinný dom - novostavba v Golianove



259 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Golianovo
Ulica:	Golianovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	128 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	128 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	529 m ²
Stav:	novostavba	Zastavaná plocha:	161 m ²
Celková plocha:	161 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame modernú novostavbu 4-izbového nízkoenergetického rodinného domu - bungalovu v obci Golianovo, vzdalenej len 10 km od Nitra. Nehnutelnosť sa nachádza v zastavanej a pokojnej časti obce s dobrou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do krajského mesta.

Rodinný dom je situovaný na pozemku o výmere 529 m². Zastavaná plocha predstavuje 161 m², pričom úžitková plocha domu je 128 m².

Stavba je realizovaná z kvalitných tehál POROTHEM PROFI (30 cm) so zateplením 20 cm polystyrénom, čo zabezpečuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti. Strešná konštrukcia je riešená väzníkovým krovom so strešnou krytinou Terran Danubia a izoláciou KNAUF v hrúbke 40 cm. Podkrovný priestor disponuje zosilneným krovom s možnosťou využitia úložnej plochy cca 20 m².

O komfort bývania sa stará teplovodné podlahové kúrenie v celom dome. Samozrejmosťou sú plastové okná s trojsklom a dvere v elegantnom dvojfarebnom prevedení. V dome sú použité vápenno-cementové omietky a sadrokartónové stropy.

Dispozične dom ponúka:

- vstupnú predsieň (zádverie) so šatníkom,
- priestranú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, komorou a jedáľenským kútom s výstupom na zastrešenú terasu orientovanú na juhozápad,
- dve samostatné detské izby,
- spálňu so šatníkom,
- kúpeľňu s vaňou aj sprchovým kútom,
- samostatné WC,
- technickú miestnosť s druhým WC.

Nehnutelnosť sa predáva v dokončenom stave vrátane stierok, maľoviek, elektroinštalácie, rozvodov vody a kúrenia, bleskozvodu, vypínačov a zásuviek značky Legrand, obkladov, dlažieb a sanity (2x WC, 4x umývadlo, vaňa, sprchový kút). Súčasťou predaja sú interiérové dvere so zárubňami a kvalitná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi značky Whirlpool (mikrovlnná rúra, teplovzdušná rúra, varná doska, digestor, umývačka riadu) doplnená o americkú chladničku LG s napojením na vodu.

Dom je napojený na inžinierske siete (elektrina, voda, septik, obecný internet). Technické vybavenie zahŕňa tepelné čerpadlo Aux so zásobníkom TÚV s objemom 286 l a klimatizačnú jednotku Aux (dvojča).

Táto ponuka predstavuje ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá moderný, energeticky úsporný dom v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do Nitry a plnou občianskou vybavenosťou obce.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Petra Mandáková 0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Mandáková

Telefón :

0918564715

E-mail:

p.mandakova@realitybemi.sk

