

Na predaj 2 izbová chata - Duchonka ID 214-13-LUGUEa



84 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Prašice
Ulica:	Duchonka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	88 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	102 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	376 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	44 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	88 m ²	Materiál:	drevostavba
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Plocha balkóna:	2 m ²	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	14 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=CFttVq-sHxc](https://www.youtube.com/watch?v=CFttVq-sHxc)

ID 214-13-LUGUEa

Ponúkame Vám na predaj chatu typu Tatranec vo vyhľadávanej rekreačnej oblasti Duchonka, ktorá sa na pozemku o celkovej výmere 376m² vo vlastníctve majiteľa. Chata prešla v roku 2012

rekonštrukciou interiéru, boli kompletne vymenené elektrické rozvody, nová vymurovaná kúpeľňa, kde boli zrealizované nové rozvody vody a odpadu, postavený komín do ktorého sú pripojené kachle na drevo, nová kuchyňa, no poschodí bolo zateplené podkrovie s novým dreveným obkladom z dlážkovice. Chata sa nachádza priamo v strede Duchonky, len pár krokov od malej pláže v tichej časti. Táto dvojizbová chata pozostáva zo spoločenskej miestnosti spojenej s kuchynským kútom, kde sa nachádza východ na terasu a schodíky do podkrovia, kde sa nachádza nočná časť pre 6 osôb, v prízemí sa vyspia min. 3 osoby.

K dispozícii je kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, ktorá je napojená na obecný vodovod, pričom odpad je vyvedený do kanalizácie. Ohrev vody je riešený elektrickým prietokovým ohrievačom. O teplo sa postarajú krbové kachle na drevo, ktorá dokonale vyhreje celý priestor. Základy chaty sú betónové, zvyšná časť je drevená konštrukcia, priečky s pálenej tehly a strecha je plechová. Pred chatou je s časti prestrešená terasa, pod ktorou je pivnica. Za chatou je tiež terasa, cez ktorú je vstup do chaty a posedenie pri ohnisku.

Okolie Duchonky je známe a obľúbené pre turistiku, hubárčenie, rybolov a cykloturistiku. Oblasť je ideálnym miestom na aktívny aj pasívny oddych, čo potvrdzuje aj popularita kempu Nová Duchonka, ktorý v posledných rokoch získava jedno ocenenie za druhým.

Cena 84 000€ / Dohoda možná

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Investícia do budúcnosti, neváhajte, kontaktujte ma Ľubomír Gulík tel. 0907064189 e-mail: gulik@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubomír Gulík
0907064189
gulik@realitybemi.sk

