

Priestranný 6-izbový rodinný dom Hrušovany. V tichej časti.

159 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Hrušovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	100 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	150 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	807 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Plocha balkóna:	11 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie s dostatkom priestoru pre celú rodinu alebo možnosť spojiť bývanie s podnikaním? Ponúkame na predaj udržiavaný rodinný dom z roku 1974, ktorý sa nachádza na slnečnom pozemku s rozlohou 807 m².

Základné parametre:

Pozemok: 817 m² (rovinatý a oplotený)

Úžitková plocha: 150 m²

Podlahová plocha: 100 m²

Počet izieb: 6

Garáž: Veľká, priestranná garáž spojená s domom

Dispozícia domu:

Dom je výborne dispozične riešený a ponúka dve plnohodnotné podlažia:

Prízemie: Vstupná chodba, 2 priestranné izby, kuchyňa, kúpeľňa so sanitou, wc a praktická špajza.

Poschodie: 4 samostatné izby a menší kumbál s potenciálom využitia ako šatník alebo pracovňa.

Technický stav a vybavenie:

Konštrukcia: Betónové podlahy na oboch podlažiach (ideálny základ pre novú krytinu podľa vlastného výberu).

Vykurovanie: Ústredné kúrenie riadené termostatom. Zdrojom tepla je plynový kotol (cca 4-ročný).

Ohrev vody: Efektívne riešený – v zime cez kotol, v lete cez samostatný elektrický bojler.

Siete: Elektrina 220V, odpad riešený žumpou.

Voda: Vlastný zdroj vody s čerpadlom (darling), čo zabezpečuje nízke náklady na prevádzku.

Exteriér a okolie:

Pozemok o výmere 817 m² ponúka dostatok miesta pre záhradu, bazén alebo altánok. Na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova/garáž, ktorá poskytuje bohatý úložný priestor.

Dom je ihneď obývatelný, s možnosťou postupnej modernizácie podľa predstáv nového majiteľa.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Radovan Koláček

0907 586 621

kolacek@realitybemi.sk

