

Predaj zrekonštruovaný 3izbový byt Vráble-Kaška(243-113-JUF)

134 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Sídlisko Kaška
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	61 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	áno - 2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2,40 m ²
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

243-113-JUF

Predáme krásny slnečný 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v lokalite Vráble, sídlisko Kaška, 17km od krajského mesta Nitra na 2/4 poschodí s dvoma lógiami bez výťahu. Rozloha bytu je cca 61m². Výborná dispozícia bytu: chodba, kuchyňa s modernou kuchynskou linkou na mieru do L, so spotrebičmi (sklokeramická doska, umývačka riadu, elektrický sporák), špajza 1,60m², 3 izby, kúpeľňa, samostatné WC. Okná sú plastové s novými žalúziami, v kuchyni a na chodbe dlažba, v izbách plávajúca podlaha. Byt je v perfektnom stave, z obývačky predpríprava na klimatizáciu, vymenená elektrina, vodovodné potrubie, nové bezpečnostné vchodové dvere, nové izbové dvere aj so zárubňami, nové radiátory. K bytu prislúcha latková pivnica 2,40m².

Bytový dom je zateplený, vymenené stupačky, optický internet. Netreba nič opravovať. Bezproblémové parkovanie pred domom, tichí nekonfliktní susedia. Byt umožňuje komfortné bývanie v tichom prostredí.

Tichá lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou: v blízkosti autobusová stanica, centrum, škôlky, školy, reštaurácie, poliklinika, lekárne, obchodné centrá, dobré pracovné príležitosti (priemyselný park..), pri dome sa nachádza detské ihrisko.

Po obojstrannej dohode sa môže byt predať čiastočne zariadený aj so spotrebičmi(chladnička, práčka), kuchyňa komplet so stolom a stoličkami, vešiaková stena na chodbe...
Odporúčam vidieť!! Byt bude voľný august 2026.

Cena : 134 000,-Eur

r

V prípade záujmu o obhliadku môžete volať 7 dní v týždni alebo napísať na email: faberova@realitybemi.sk.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.
Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Júlia Fáberová
0908135800

E-mail:

faberova@realitybemi.sk

