

## Rodinný dom Jasenie s veľkým pozemkom

**136 000 €**



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Jasenie              |
| Ulica:           | Jasenie              |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                     |                      |
|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Status:         | aktívne             | Klimatizácia:       | nie                  |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Káblková televízia: | áno                  |
| Stav:           | pôvodný             | Zariadenie:         | čiastočne            |
| Celková plocha: | 1150 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Počet podlaží:  | 1                   | Kanalizácia:        | septik               |
| Počet izieb:    | 3                   | Materiál:           | tehla                |
| Balkón:         | nie                 | Vykurovanie:        | vlastné - elektrické |
| Kúpeľňa:        | áno                 | Pivnica:            | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

023-12-IRBI

Na predaj rodinný dom v obci Jasenie, v krásnom prírodnom prostredí len 30 minút autom od mesta Banská Bystrica.

Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú pokojné rodinné bývanie mimo mesta, s dostatkom priestoru, súkromia a výborným zázemím priamo v obci.

#### Základné informácie o nehnuteľnosti

Rodinný dom má obytnú plochu približne 80 m<sup>2</sup> a ponúka komfortné bývanie pre rodinu. Nachádza sa v tichej ulici s príjemným susedstvom a má veľmi dobrý potenciál na modernizáciu podľa vlastných predstáv.

*Dom pôsobí priestranne a svetlo, pričom poskytuje dostatok miesta na vytvorenie útulného domova.*

### **Veľký pozemok a ovocné stromy**

*Súčasťou nehnuteľnosti je priestranný pozemok, ktorý ponúka množstvo možností využitia – záhrada, oddychová zóna, priestor pre deti alebo pestovanie.*

*Na pozemku rastú ovocné stromy, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru vidieckeho bývania.*

*Veľkým bonusom je aj blízkosť potôčika, ktorý preteká neďaleko domu a prináša ešte viac pokoja a prírodného čara.*

### **Občianska vybavenosť - všetko potrebné na dosah**

*Obec Jasenie má výbornú vybavenosť pre rodinný život. V blízkosti domu sa nachádza:*

*základná škola*

*materská škola*

*obchod len 2 minúty pešo*

*Vďaka tomu je lokalita veľmi praktická a vhodná pre každodenné bývanie.*

### **Pokojná lokalita v srdci prírody**

*Jasenie je známe svojou krásnou okolitou prírodou, čistým vzduchom a možnosťami na relax. Okolie ponúka priestor na prechádzky, turistiku či pokojný život ďaleko od mestského ruchu.*

### **Hlavné výhody tejto ponuky**

- ✓ rodinný dom s obytňou plochou cca 80 m<sup>2</sup>
- ✓ veľký pozemok s ovocnými stromami
- ✓ potôčik v blízkosti
- ✓ škola, škôlka a obchod pár minút pešo
- ✓ len 30 minút od Banskej Bystrice
- ✓ pokojné prostredie ideálne pre rodinný život

☐ V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

*Tento dom v obci Jasenie ponúka výnimočné spojenie prírody, priestoru a dostupnosti mesta.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Iryna Bielichko**

**0950275059**

***bielichko@realitybemi.sk***

