

## Kancelársky/prevádzkový priestor na prenájom-Lučenec



**98 €/mesiac**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	T.G.Masaryka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	13.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	13.5 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	13.5 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:222-26-VETO

Ponúkame Vám na prenájom kancelársky/ prevádzkový priestor za výhodnú cenu na hlavnej ulici Lučenca. Nachádza sa na 2. poschodí Domu služieb. Má podlahovú plochu 13,5 m<sup>2</sup>, disponuje oknom na juh na hlavnú ulicu. V miestnosti je zavedená aj voda, preto je vhodná aj na zriadenie menšej prevádzky.

Kúrenie je ústredné-plynové z vlastného kotla v budove, ktorá je zateplená. Podlaha je laminátová, okno plastové. V budove je k dispozícii optický internet. Toaleta sa nachádza na chodbe. Za budovou je dostatok parkovacích miest pre verejnosť. K budove je prístup z hlavnej ulice aj zo zadnej strany z parkoviska.

Miestnosť je voľná ihneď. Využitelná je aj vo večerných hodinách a cez víkend. Prenajímatel' je ochotný za symbolickú cenu zariadiť kanceláriu nábytkom podľa jeho možností. V ponuke tu máme niekoľko ďalších voľných miestností od 14,36 m<sup>2</sup> do 66 m<sup>2</sup> s rôznym vybavením.

Cena za nájom: 98, Eur s DPH /mesiac ,plus 32, Eur s DPH za kúrenie, teplú a studenú vodu  
Po podpise nájomnej zmluvy pajiteľ požaduje 1 mesačnú zábezpeku, splatnú pred odovzdaním priestoru. Nájomné sa platí vždy 1 mesiac vopred.

Kontaktovať ma môžete telefonicky na čísle : 0918678901, alebo mailom na : tothova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Veronika Tóthová**  
**0918678901**  
**tothova@realitybemi.sk**

