

## Rezervované. Predaj starší dom na pozemku 957m<sup>2</sup>, Rišňovce, (241-12-JUF)



**Rezervované**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Rišňovce
Ulica:	Rišňovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	957 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

241-12-JUF

Rezervované. Ponúkame na predaj v tichej lokalite 4 izbový starý dom (chalupu) na peknom rovinatom pozemku s rozlohou 957m<sup>2</sup>, v obci Rišňovce, 15km od krajského mesta Nitra, 10km do Hlohovca. Dispozícia domu: malá chodba, kuchyňa, 4 priestrané izby, špajza. V dvoch izbách sú gamatky, v kuchyni zapojená voda, suché WC. Dom si vyžaduje úplnú rekonštrukciu alebo zbúranie. Po rekonštrukcii môže z toho byť útulná chalupa alebo pozemok je možné využiť na stavbu nového rodinného domu. Pozemok má výborné rozmery 18mx51m až 58m. IS na pozemku - elektrina, voda, plyn, kanalizácia. Prístup na pozemok je z dvoch strán.

Výhody:

-tichá lokalita, mimo hlavnej cesty, slnečný pozemok

- obec má dobrú občiansku vybavenosť
- škola, obchody, reštaurácia, kostol, pošta...
- dobré napojenie na diaľnicu R1

Cena : 93 500,- Eur

V prípade záujmu o obhliadku môžete volať 7 dní v týždni 0908 135 800,  
email:faberova@realitybemi.sk,

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.  
Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám bezplatne pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Júlia Fáberová**  
**0908135800**  
**faberova@realitybemi.sk**

