

RODINNÝ DOM S GARÁŽOU V BLHOVCIACH - NA PREDAJ

59 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Blhovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	719 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

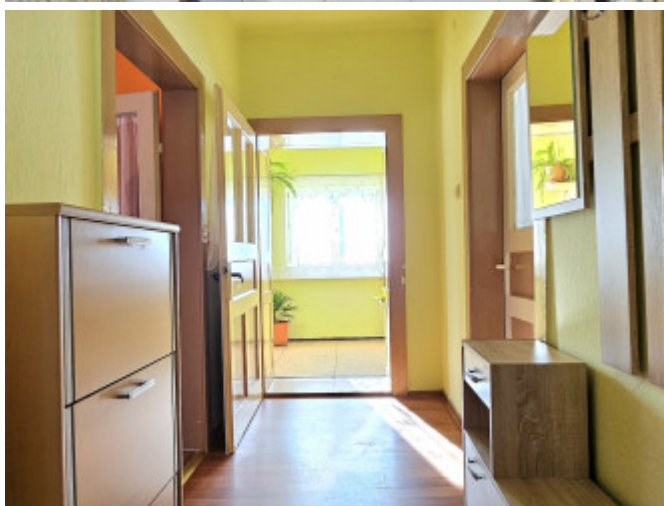
ID:211-12-ANOE - Exkluzívne a za veľmi výhodnú cenu Vám ponúkame na predaj zrekonštruovaný rodinný dom s garážou a altánkom na pozemku s rozlohou 719m², z toho úžitková plocha domu predstavuje 96m².

Dom dispozične pozostáva z predchodby, chodby, kuchyne prepojenej s obývacou časťou s predprípravou na krb, spálne, kúpeľne s WC a sprchovým kútom, a komory. Dom je vo vynikajúcom technickom stave, je suchý, pravidelne vykurovaný a udržiavaný. Postavený je z tehál a kameňa. Obvodové múry sú 50 cm široké, čo v lete zaručuje príjemný chládok a v zime dlho udržateľnú teplotu v interiéri. Dom je celý podpivničený, pivnicu tvoria 3 osobitné priestory, každý s vlastným vchodom z nádvoria. Jeden vchod vedie do tzv. letnej kuchynky, druhý do technickej miestnosti s vodárničkou a tretí vchod je využívaný ako technická miestnosť s odkladacím priestorom. Tieto priestory sú vybetonované, suché a čisté. Na dome je nový krov pokrytý pálenou škridľou zn. Tondach, plastové, otvárateľné okná, plastové vchodové dvere, laminátové podlahy v izbách a kuchyni, keramická dlažba v kúpeľni, 2 kotle zn. Attack, z toho jeden plynový na ústredné kúrenie a druhý na pevné palivo, a nový obojživelný bojler napojený na vykurovací systém, ktorý pri vykurovaní zohrieva zároveň aj vodu. Na nádvorí sa nachádza studňa, samostatne stojace stavby a to murovaná garáž s elektrinou a montážnou jamou s vjazdom priamo z ulice a vstupom z dvora, altánok, prístrešok na

drevo. Za oplošteným dvorom tečie potôčik, ku ktorému je umožnený prístup priamo z dvora cez malé vrátka. Mesačné náklady na ELEKTRINU predstavujú 50 € v komfortnom režime pri nadmernom vykurovaní, na PLYN zhruba 50€, podstatne menšie sú však náklady na vykurovanie pevným palivom - ten Vám zabezpečí kotol umiestnený v jednej z pivníc, pitná voda je čerpaná zo studne. Dom je situovaný v malebnej dedinke Blhovce, vzdialenej 23 km od Rimavskej Soboty, 27 km od vyhľadávanej rekreačnej oblasti Kurinec-Zelená voda a cca 30 km od prírodných jódových kúpeľov Číž. Okolie dedinky tvorí len príroda, a samotná obec ponúka všetky atribúty pokojného, kludného a tichého bývania s dôrazom na prírodu, s množstvom záujmových bodov a príležitostí trávenia voľného času hubárčením, rekreačnými prechádzkami či turistikou vo voľnej prírode alebo cykloturistikou. Táto nehnuteľnosť je zárukou pohodlného bývania s možnosťou okamžitého nasťahovania sa.

Cena 59 900€. V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0944 202 205 alebo mailom na: ondrisova@realitybemi.sk

Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Ondrišová
0944202205
ondrisova@realitybemi.sk

