

Predaj rodinného domu / chalupy na samote – Brestové, kopanice



76 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Moravské Lieskové*
Ulica:	*Brestove*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*170 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*170 m²*
Úžitková plocha:	*170 m²*
Plocha pozemku:	*896 m²*
Zastavaná plocha:	*180 m²*
Podlahová plocha:	*170 m²*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*

Kúpeľňa:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*studňa*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

264-12-MACHO

Hľadáte pokoj, prírodu a absolútne súkromie? Táto chalupa na samote v krásnej kopaničiarskej oblasti obce Brestové je ideálnym miestom na oddych, trvalé bývanie aj hospodárenie.

Dom sa nachádza na kopci v tichej lokalite, obklopený lúkami a lesmi, s nádhernými výhľadmi do doliny. V blízkom okolí je len päť domov, z toho trvalo obývaný iba jeden – maximálny pokoj zaručený.

Pozemok: 896 m²
Na dvore sa nachádza menšia záhradka na pestovanie zeleniny a kvetov. Oproti domu stojí murovaná

garáž s hospodárskou budovou. K dispozícii sú aj drevené prístrešky – dielnička, sklad náradia a dreva, priestor pre chov hospodárskych zvierat. Za garážou je ďalšia záhradka na pestovanie vlastnej úrody.

Dispozícia domu:

kuchyňa

obývačka

2 spálne

špajza veľká možnosť prerobenia na izbu

kúpeľňa so sprchou a vaňou

priprava na WC zatial len suché WC

komora

Dom je napojený na elektrinu 220/380 V, má vlastnú studňu s darlingom a rozvod vody po dome. Vykurovanie je riešené pieckou a elektrickými ohrievačmi. Dom nie je podpivničený.

Nehnuteľnosť je obývateľná ihneď, pričom ponúka možnosť postupných úprav podľa vlastných predstáv.

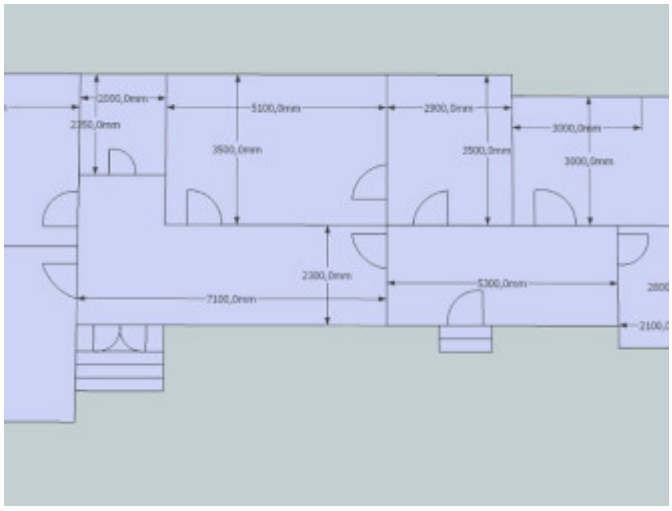
Prístup:
Celoročne bezproblémový – asfaltovo-kamenistá cesta, v zime udržiavaná obcou.

 Ideálne miesto pre milovníkov prírody, ticha a samostatného života mimo ruchu mesta.

Dom je možné kúpiť len na hotovosť









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***