

NA PREDAJ – ŠTÝLOVÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V POTVORICIACH



229 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Potvorice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	čiastočne
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	547 m ²	Internet:	mikrovlnné spojenie
Zastavaná plocha:	150 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	120 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	10 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	30 m ²
Voda:	studňa a vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

263-12-MACHO

Hľadáte domov, kde budú mať deti bezpečný priestor na hranie, vy pokoj po práci a celá rodina pocít, že ste konečne našli svoje miesto? Tento 4-izbový rodinný dom v Potvoriciach ponúka presne to, po čom mladé rodiny túžia – komfort, pokoj a výbornú dostupnosť.

Dom sa nachádza v krásnej a tichej lokalite, obklopenej prírodou, s dobrými susedmi a rýchlym napojením na diaľnicu. Ideálne spojenie pokojného rodinného života a každodenných povinností.

□ *Dom navrhnutý pre rodinný život*

Srdcom domu je priestranná kuchyňa spojená s obývacou izbou, kde budete tráviť spoločné chvíle – varenie, hranie sa s deťmi, rodinné večery aj oslavy. Dom ponúka spálňu rodičov, dve samostatné detské izby a priechodnú izbu, ktorú využijete ako pracovňu, herňu alebo šatník.

Moderná kúpeľňa s WC a veľkým sprchovým kútom je praktická aj pre rodiny s deťmi.

□ *Bez starostí, bez ďalších investícií*

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2016, takže vás nečakajú žiadne opravy:

nová strecha Bramac a krovy

plastové okná, vonkajšie žalúzie

zateplenie 15 cm polystyrén, silikónová fasáda

nové rozvody elektriny

plynový kotol, radiátory Korado

kvalitné podlahy v celom dome

□ *Záhrada pre deti aj oddych rodičov*

Pozemok o výmere 547 m² poskytuje dostatok priestoru na detské hry, trampolínu, bazén či záhradné posedenia. Letná kuchyňa je ideálna na rodinné grilovanie a garáž zabezpečí pohodlie v každom počasí.

Veľkým bonusom je obecná voda aj vlastná studňa – nižšie náklady a väčšia nezávislosť.

□ *Potvorice – ideálne miesto pre mladé rodiny*

✓ *pokojná a bezpečná obec*

✓ *blízkosť prírody, ihriská, prechádzky*

✓ *rýchla dostupnosť na diaľnicu*

✓ *množstvo pracovných príležitostí v okolí*

✓ *nízke mesačné náklady do 150 €*

□ *Dom, kde deti vyrastú a vy budete mať pokojný domov.*

□ *Zavolajte a príďte sa pozrieť – možno práve tu začína nový príbeh vašej rodiny.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martina Cholvádová

0908779940

cholvadova@realitybemi.sk

