

## Predáme rozostavaný nízkoenergetický rodinný dom



**125 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Hrádok
Ulica:	Hrádok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	nedokončený	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	96 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	537 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	18 m <sup>2</sup>
Počet podlaží:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozostavaný rodinný dom – moderný bungalov, situovaný v mimoriadne pokojnej časti obce Hrádok, s nerušeným panoramatickým výhľadom na Považský Inovec. Nehnutel'nosť spája ticho prírody, súkromie a výbornú dostupnosť do miest.

Dom bol navrhnutý a realizovaný ako nízkoenergetická stavba z kvalitných materiálov, s dôrazom na komfort, efektívnosť a nadčasové bývanie.

#### ZÁKLADNÉ PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI

Typ: Rodinný dom – bungalov

Rozmery domu: 7,82 × 12,32 m

Terasa: 4 × 4,5 m – ideálna na relax s výhľadom

Výmera pozemku: 461 m<sup>2</sup>

Príjazdová cesta: 76 m<sup>2</sup>

Celková výmera: 537 m<sup>2</sup>

Parkovanie pre 3 autá na vlastnom pozemku

### STAV A DISPOZIČNÝ POTENCIÁL

Dom sa predáva v štádiu hrubej stavby, presne tak, ako je zachytené na fotografiách. Interiér je momentálne bez vnútorných priečok, čo novému majiteľovi poskytuje jedinečnú možnosť navrhnuť si dispozíciu presne podľa vlastného štýlu a potrieb - od minimalistického po luxusné rodinné bývanie.

Voda a elektrina v dosahu

Kanalizácia zatiaľ v obci nie je - v projekte je riešená žumpa

### LOKALITA, KTORÁ ROZHODUJE

Absolútne ticho bez hluku z diaľnice D1

Len 4 minúty autom na diaľničný privádzač Lúka

Kompletná občianska vybavenosť v obci:  
obchod Jednota, materská škola, reštaurácia, pohostinstvo

15 km Piešťany, 10 km Nové Mesto nad Váhom

Táto lokalita je ideálna pre ľudí, ktorí chcú žiť v kontakte s prírodou, no zároveň mať všetko potrebné na dosah.

### CENA

□ 125 000 €

Cena je konečná, bez akýchkoľvek dodatočných poplatkov.

□ Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá pokoj, výhľad, kvalitu a možnosť vytvoriť si domov podľa vlastných predstáv.

□ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo osobnú obhliadku.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Michal Kubaliak***  
***0917677435***  
***kubaliak@realitybemi.sk***

