

2 izbový byt Topoľčany, širšie centrum. ZNÍŽENÁ CENA

109 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Ulica:	Kuzmányho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	50.5 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2/4	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia plocha:	3 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

009-112-RAKO Ponúkame na predaj **2-izbový byt s výbornou adresou** v Topoľčanoch, ideálny pre niekoho, kto hľadá bývanie podľa vlastných predstáv s už hotovými najdôležitejšími technickými úpravami. S bezproblémovým parkovaním parkovaním pred bytovým domom. Možnosť výmeny za 3i byt alebo dom v okolí Topoľčian.

Základné parametre:

Výmera: 50,5m2 (vrátane 3m2 loggie).

Poschodie: 2/4 (v zateplenom bytovom dome).

Stav: Čiastočná rekonštrukcia / udržiavaný pôvodný stav.

Pivnica: K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

Technické vylepšenia a výhody:

Nové rozvody: Nová elektroinštalácia v kúpeľni a kuchyni. Bytový dom má zároveň kompletne vymenené stúpačky.

Bezpečnosť: Kvalitné nové bezpečnostné vchodové dvere.

Interiér: Osadené nové interiérové dvere, ktoré osviežujú vzhľad celého bytu.

Loggia: Pôvodná drevená stena bola nahradená modernou plastovou stenou s oknami a balkónovými dvermi (lepšia izolácia a vzhľad).

Konektivita: V byte je zavedený optický internet.

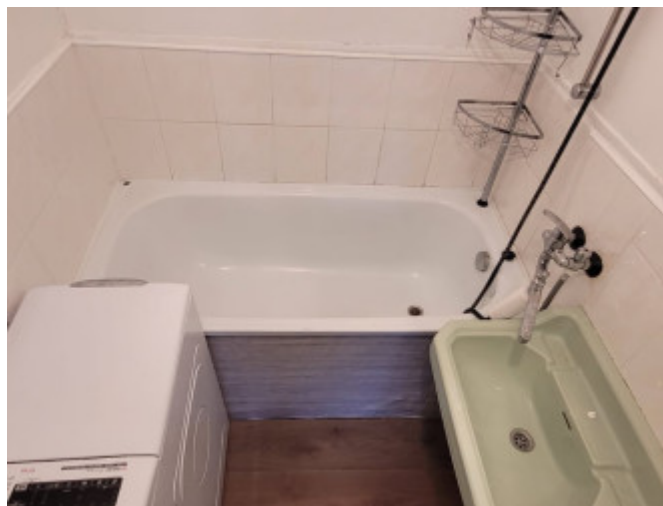
Vykurovanie: Ústredné kúrenie.

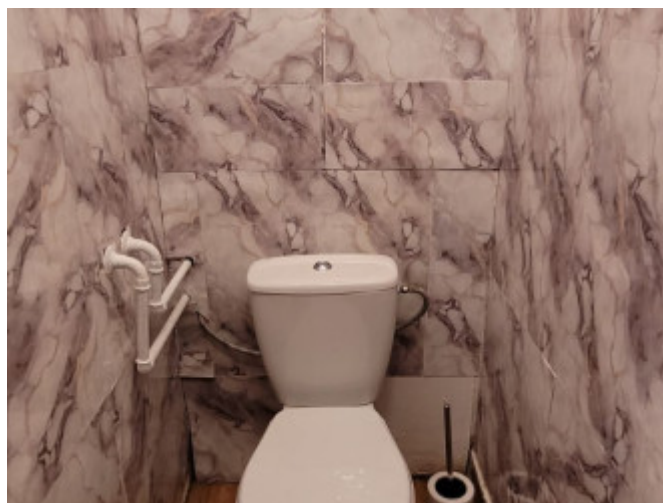
Lokalita: Byt sa nachádza vo veľmi obľúbenej a tichej lokalite s pešou dostupnosťou (4 min) priamo do centra mesta. V blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, úrady).

Cena vrátane všetkých poplatkov súvysiacich s prepisom nehnuteľnosti.

Náš názor: Byt je vo veľmi zachovalom stave, čo umožňuje okamžité bývanie, no zároveň ponúka priestor na modernizáciu kúpeľne a kuchynskej linky podľa vášho vkusu. Vďaka nízkemu podlažiu a zatepleniu ide o veľmi rozumnú investíciu.

Kontakt: 0907586621





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Radovan Koláček

0907 586 621

kolacek@realitybemi.sk

