

Predaj: Rodinný dom 110m², Rajec ZA (002-11-DAPA)

180 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajec
Ulica:	Bočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	110 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	110 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	32 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	82 m ²	Garáž:	
Podlahová plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	nie
Plocha balkóna:	6 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v meste Rajec (okres Žilina) o výmere 110m².

Dom sa nachádza v centre mesta čiastočne rekonštruovaný, s okamžitou možnosťou nasťahovania sa. Ponúka možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv.

Súčasťou domu je vnútorný dvor o výmere 32m².

Dispozične sa skladá z dvoch podlaží, prízemie a poschodie.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, obývacia izba s krbovou pecou a kuchyňa s jedálenským stolom. Schodisko na 1. podlažie je drevené.

Na 1. podlaží sa nachádza chodba s možnosťou umiestniť úložnú skriňu, 2 detské izby a manželská spálňa so šatníkom. Zo spálne je vstup na balkón.

Stavba je murovaná, nezateplená, ma plastové okna a vchodové dvere. Na prízemí je dlažba a na poschodí plávajúca podlaha, na poschodí sú steny obložené tatranským profilom.

Napojenie na IS riešené elektrickou prípojkou (230/400V), vodovod a kanalizácia. Dom nie je pripojený na plyn, ale je možné sa pripojiť bez problémov. Dom sa predava zariadený.

Prístup k domu: asfaltová cesta, da sa parkovať pred domom alebo na priestrannom parkovisku oproti domu.

Výhody: V Rajci sa nachádzajú školy (materská, základná a Gymnázium), 3 minúty pešom je centrum mesta, kde sa nachádzajú obchody, kaviarne, reštaurácie a fitness posilňovňa. Mesto Rajec sa nachádza 21 km od krajského mesta Žilina, 8 km od kúpeľného mesta Rajecké Teplice a 18 km od Čičmian.

Cena: 180 000-€

Cena zahŕňa kompletný právny servis a je odsúhlasená majiteľom.

Podrobnosti Vám radi ukážeme na obhliadke domu,

kontakt panto@realitybemi.sk, tel: +421 911 465 243





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniele Pantó

0911 465 243

panto@realitybemi.sk

