

Exkluzívna chalupa na samote – Chocholná-Velčice – Kykula



200 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Chocholná-Velčice*
Ulica:	*Chocholná Velčice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*120 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*110 m^2*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Plocha pozemku:	*7000 m^2*
Zastavaná plocha:	*60 m^2*
Podlahová plocha:	*60 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*2*
Plocha balkóna:	*5 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*drevostavba*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: *youtube.com/watch?v=glBzWXDcaFc*

260-12-MACHO

Existujú miesta, ktoré nie sú len nehnuteľnosťou, ale zážitkom.
Miesta, kde čas plynie pomalšie, kde ticho má hodnotu a výhľady sa nikdy nezunujú.
Jedným z nich je táto luxusná novostavba chalupy z roku 2025, situovaná na absolútnej samote v malebnej časti Chocholná-Velčice – Kykula, obklopená prírodou a pozemkom o výmere cca 7 000 m².

Súkromie, priestor a pokoj

Bez susedov, bez ruchu civilizácie – len panoramatické výhľady, lesy, lúky a pocit slobody. Ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú luxus ticha a výnimočné súkromie.

Premyslená kvalita bez kompromisov

Chalupa bola postavená ako sendvičový drevodom s dôrazom na dlhodobú kvalitu a energetický komfort:

zateplenie minerálnou vatou 15 cm

silikónová fasáda

podlahové kúrenie v celom objekte nízke mes. náklady 30€/mes

plechová strecha so zateplením 30 cm

plastové okná s dvojsklom

kvalitné drevené interiérové dvere

dizajnové kachle v obývacej časti, ktoré dotvárajú atmosféru domova

Optika v pláne obce 2026

Dispozícia, ktorá dýcha priestorom

Prízemie tvorí otvorený denný priestor s obývacou časťou, plne vybavenou kuchyňou s indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu a kvalitnou kuchynskou linkou. Samozrejmosťou je kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a práčkou. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler 80 l.

Poschodie ponúka priestrannú spálňu s balkónom, z ktorého sa naskytá nerušený výhľad na okolitú krajinu – ideálne miesto na rannú kávu či večerný pohár vína.

Výnimočné benefity

vŕtaná aj kopaná studňa

samostatná garáž

unikátna podzemná vínna pivnica

rozľahlý pozemok s potenciálom pre oddych, záhradu či chov koní

Platba v hotovosti

Táto nehnuteľnosť je ideálna ako luxusná rekreačná rezidencia, víkendový únik z mesta alebo

investícia do výnimočného miesta, ktoré si zachová hodnotu.

 Pre klientov, ktorí nehľadajú kompromis, ale výnimočnosť. Obhliadka na vyžiadanie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Cholvádová***
Telefón : ***0908779940***
E-mail: ***cholvadova@realitybemi.sk***