

Exkluzívna chalupa na samote - Chocholná-Velčice - Kykula



235 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Chocholná-Velčice
Ulica:	Chocholná Velčice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Celková plocha:	110 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	7000 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	2	Materiál:	drevostavba
Plocha balkóna:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=gIBzWXdcaFc

260-12-MACHO

Existujú miesta, ktoré nie sú len nehnuteľnosťou, ale zážitkom.

Miesta, kde čas plynie pomalšie, kde ticho má hodnotu a výhľady sa nikdy nezunujú.

Jedným z nich je táto luxusná novostavba chalupy z roku 2025, situovaná na absolútnej samote v malebnej časti Chocholná-Velčice - Kykula, obklopená prírodou a pozemkom o výmere cca 7 000 m².

Súkromie, priestor a pokoj

Bez susedov, bez ruchu civilizácie - len panoramatické výhľady, lesy, lúky a pocit slobody. Ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú luxus ticha a výnimočné súkromie.

Premyslená kvalita bez kompromisov

Chalupa bola postavená ako sendvičový drevodom s dôrazom na dlhodobú kvalitu a energetický komfort:

zateplenie minerálnou vatou 15 cm

silikónová fasáda

podlahové kúrenie v celom objekte nízke mes. náklady 30€/mes

plechová strecha so zateplením 30 cm

plastové okná s dvojsklom

kvalitné drevené interiérové dvere

dizajnové kachle v obývacej časti, ktoré dotvárajú atmosféru domova

Optika v pláne obce 2026

Dispozícia, ktorá dýcha priestorom

Prízemie tvorí otvorený denný priestor s obývacou časťou, plne vybavenou kuchyňou s indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu a kvalitnou kuchynskou linkou. Samozrejmosťou je kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a práčkou. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler 80 l.

Poschodie ponúka priestrannú spálňu s balkónom, z ktorého sa naskytá nerušený výhľad na okolitú krajinu - ideálne miesto na rannú kávu či večerný pohár vína.

Výnimočné benefity

vrtaná aj kopaná studňa

samostatná garáž

unikátna podzemná vínna pivnica

rozľahlý pozemok s potenciálom pre oddych, záhradu či chov koní

Platba v hotovosti

Táto nehnuteľnosť je ideálna ako luxusná rekreačná rezidencia, víkendový únik z mesta alebo

investícia do výnimočného miesta, ktoré si zachová hodnotu.

□ *Pre klientov, ktorí nehľadajú kompromis, ale výnimočnosť. Obhliadka na vyžiadanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martina Cholvádová

0908779940

cholvadova@realitybemi.sk

