

Predaj rodinný dom obec Vinodol, okr. Nitra (236-12-JUFa)

149 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vinodol
Ulica:	Agátova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	778 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	778 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	480 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Vinodol 14km od krajského mesta Nitra na rovinnom pozemku s rozlohou 778m². Pozemok má výborné rozmery : šírka cca 21m a dĺžka cca 37m. Dom je celý podpivničený . Skolaudovaný v roku 1990. Dom je z časti zrekonštruovaný, opravená strecha pred cca 4 rokmi, plastové okná, vstupné dvere, plávajúca podlaha (treba dokončiť, materiál v cene).

Dispozícia domu : priestranná vstupná chodba, presvetlená obývačka, jedna menšia izba s východom na balkón do záhrady, detská izba, spálňa, kuchyňa so vstupom na balkón do záhrady, menšia špajza, pôvodná kúpeľňa, samostatná toaleta. Dom ponúka aj iné dispozičné riešenie. Z chodby sa

dostanete aj do suterénu domu (garáž, plus 3 miestnosti). Ďalší vchod zo záhrady.

V izbách plávajúca podlaha, na chodbe a v kuchyni dlažba. Všetky IS (obecná voda, plyn, elektrina), septik. Tichá lokalita, mimo hlavnej cesty. Dom sa predáva z časti zariadený.

Výhody:

tiché prostredie, výborná rozloha pozemku

15 minút autom do centra Nitra

výborná občianska vybavenosť : obchody, škola, škôlka, obecný úrad, kostol...

parkovanie vo dvore aj pre viac áut

na pozemku sa dá umiestniť bazén, vysadiť sad, okrasnú alebo úžitkovú záhradu

Cena 149 000 Eur

V prípade záujmu o obhliadku môžete volať 7 dní v týždni Fáberová:

0908 135 800 alebo napísať faberova@realitybemi.sk.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.
Prostredníctvom finančného poradcu Vám bezplatne pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Júlia Fáberová

Telefón :

0908135800

E-mail:

faberova@realitybemi.sk

