

Dom pri Čachtickom hrade

dohodou



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Čachtice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	190 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	388 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	120 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

258-02-MACHO

Hľadáte dom, ktorý má poctivé základy, výbornú polohu a veľký potenciál? Tento rodinný dom v Čachticiach stojí len pár krokov od školy a škôlky, čo z neho robí ideálne miesto pre rodinu s deťmi alebo pokojné bývanie priamo v centre obce.

Dom bol postavený z kvalitných materiálov, je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave - suchý, zdravý a pripravený na rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

□ Dispozícia

Prízemie: vstupná chodba, obývačka, spálňa, kuchyňa so špajzou, detská izba, kúpeľňa s WC, schodisko a vstup do pivnice

Poschodie: priechodná izba, spálňa so vstupom na balkón, skladová miestnosť a možnosť vytvoriť ďalšiu izbu v podkroví

K domu patrí garáž s montážnou jamou (34 m²) a letná kuchynka (14 m²) – ideálne miesto na dielňu, hobby priestor alebo letné posedenie.

□ Výmery

pozemok: 388 m²

rozmery domu: 12 × 10 m

garáž: 34 m²

letná kuchynka: 14 m²

✂ Technické informácie

rok výstavby: 1968

stavba z pálenej tehly (základy 60 cm, múry 45 cm)

pevné betónové stropy a podlahy

strecha menená pred 10 rokmi (nová krytina + latovanie)

kúrenie plynovým kotlom do radiátorov

elektrina v trubkách – jednoduchá výmena rozvodov

pôvodné drevené okná po renovácii

polovica domu podpivničená – suché, zdravé múry

obývačka a spálňa s drevenými parketami

kuchyňa so sporákom na tuhé palivo a špajzou s oknom

balkón s prestrešením na poschodí

vysokorychlostný internet dostupný vzduchom

□ Výhody nehnuteľnosti

poctivá a kvalitná stavba bez vlhkosti

tichá ulica, zeleň v predzáhradke a súkromie vo dvore

kompletná občianska vybavenosť – potraviny, škola, škôlka, MHD v pešej dostupnosti

parkovanie pred domom aj vo dvore

Dom v Čachticiach je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú spoľahlivú nehnuteľnosť s dušou – stačí mu dodať nový šat podľa vlastných predstáv.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martina Cholvádová**
Telefón : **0908779940**
E-mail: **cholvadova@realitybemi.sk**

