

Chatka so záhradou NA PREDAJ-Poltár



16 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Poltár
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	16 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	16 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	420 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	16 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	1	Pivnica:	áno
El. napätie:	nie	Pivnica plocha:	16 m ²
Parkovanie:	verejné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:219-13-VETO

Ponúkame Vám v zastúpení majiteľa, murovanú záhradnú chatu s peknou, udržiavanou záhradou v Poltári na predaj. Nehnutelnosť sa nachádza v oplotenej záhradkárskej osade v okrajovej časti mesta, s dobrým prístupom autom, aj pešo. Brána osady sa zamykáva a na parcelách prístupovej cesty k samotným pozemkom má každý z majiteľov 1 podiel. Pozemok, ktorý ponúkame, je v osobnom vlastníctve, má rozlohu 420 m² a je oddelený od ostatných pozemkov plotom. Záhradná chata stojaca na pozemku, má vlastné parcelné a súpisné číslo. Bola postavená v r. 1978 z tehál, je podpivničená a má sedlovú strechu s plechovou krytinou. Úžitková plocha chatky je 16 m² + 16 m² je plocha pivnice. Chatka je vo veľmi dobrom stave, je suchá, ako aj pivnica nachádzajúca sa pod ňou. Chatka je zariadená, stropné trámy pekne udržiavané. Kúrenie je zabezpečené malou pieckou, pytná voda

verejným vodovodom a kohútikom v záhrade, ale elektrina na pozemku nie je. Menší skladový priestor na náradie je súčasťou chatky. Záhrada o rozlohe 400 m² je orientovaná na juhovýchod, je teda ideálna na pestovanie zeleniny a ovocia. Je tu niekoľko ovocných stromov a kríkov, kvetinový záhon a malý potôčik na kraji záhrady, ktorý sa využíva na polievanie. Nachádza sa tu aj jeden funkčný skleník s automatickým, hydraulickým otváraním okien podľa nastavenej teploty.

Majitelia tunajších nehnuteľností majú vlastnú záhradkársku spoločnosť, členské je vo výške 15 EUR ročne. Poplatok za vodu sa platí raz ročne, každý pozemok má osobitnú šachtu a merač. Komunálny odpad je odvezený mestom 2x do roka, kedy je pristavený kontajner pri bráne osady.

Nehnutelnosť je bez tiarch a je vo vlastníctve jedného majiteľa.

Cena :16 000 EUR

Tešíme sa Vás záujem .

Tel.kontakt: 0918678901 (zo zahraničia:+421918678901) mail : tothova@realitybemi.sk

V cene sú obsiahnuté aj všetky poplatky realitnej kancelárie, vypracovanie zmlúv a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Tóthová

Telefón :

0918678901

E-mail:

tothova@realitybemi.sk

