

Rodinný dom v Štitároč s krásnym výhľadom ID 006-12-VISK



249 000 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Štitáre |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 200 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Voda: | studňa a vodovod |
| Vlastníctvo: | osobné | Garáž: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Inžinierske siete: | áno |
| Celková plocha: | 800 m ² | Kanalizácia: | žumpa |
| Úžitková plocha: | 200 m ² | Plyn: | áno |
| Plocha pozemku: | 800 m ² | Internet: | áno - káblový rozvod |
| Zastavaná plocha: | 300 m ² | Materiál: | Porotherm |
| Podlahová plocha: | 200 m ² | Terasa: | áno |
| Počet podlaží: | 2 | Terasa plocha: | 20 m ² |
| Počet izieb: | 4 | Vykurovanie: | vlastné - plyn |
| Kúpeľňa: | áno | Pivnica: | áno |
| Energetický certifikát: | nie | Pivnica plocha: | 100 m ² |
| El. napätie: | 230/400V | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nadštandardne priestranný rodinný dom, vo vyhľadávanej obci Štitáre, len 5 km od krajského mesta Nitra. Dom ponúka krásny výhľad a súkromie v tichej ulici. Je slnečný, svetlý, iba pár krokov od lesa. Stojí na pozemku s južnou orientáciou a výmerou približne 800 m², ktorý je mierne svahovitý (5-25%).

Dom je samostatne stojaci, postavený v roku 1975, poschodový a celý podpivničený, s úžitkovou plochou cca 200 m², 100m² pivnica, plus garáž. Postavený je z pórobetónového materiálu. Kúrenie je zabezpečené plynom, ale aj drevom. Pozemok ponúka možnosť záhradkárčenia i relaxu na

priestrannej terase s prístreškom(20m²).

V dome je nové plynové kúrenie(2024),nová zateplená strecha(2025),nová elektrina - v polovici domu,

obnovené vodovodné rozvody a odpady,plastové okná,nová kuchynská linka, skrine rolldoor, plávajúca podlaha, nová kúpeľňa.Dom je pripravený na zateplenie.

IS: voda, elektrina,plyn, vlastná studňa, žumpa (v obci nie je vybudovaná kanalizácia)

Dispozícia domu je praktická a ideálna pre rodinu.

Prízemie: kuchyňa, jedáleň, obývacia izba, špajza, WC s práčovňou (možnosť prerobiť na druhú kúpeľňu v dome so sprchovacím kútom)

Poschodie: tri izby ,kúpeľňa s vaňou a WC

V suteréne je garáž a ďalšie priestory (kotelňa, letná kuchyňa, WC).

Je to dom, ktorý ponúka viac - pokoj, výhľady, súkromie a potenciál vytvoriť si vlastný domov na celý život.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Mgr. Viera Sklenárová, 0908 380 525, sklenarova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Viera Sklenárová**
Telefón : **0908380525**
E-mail: **sklenarova@realitybemi.sk**

