

## Pozemok v Budatíne, okr. Žilina, 1556m<sup>2</sup>

**326 700 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Azúrová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1556 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

199-14-PEMOa

Ponúkame na predaj investičný pozemok v Budatíne, mestskej časti Žiliny. Jedná sa o mierne svahovitý pozemok s výbornou polohou v rámci lokality. Jedná sa o tichšiu časť, koniec cesty.

V súčasnej dobe sa pozemok nachádza v extraviláne, ale majitelia už vykonávajú potrebné úkony, aby sa na uvedenom pozemku dalo stavať. Je riešená územno-plánovacia informácia, príjazdová cesta ako aj spracovanie nového geometrického plánu. Všetky úkony sú vykonávané už v stanovenej cene pozemku. Taktiež sú presne zisťované body napojenia na mestskú kanalizáciu, vodu a elektrinu.

Svojou rozlohou je predurčený na výstavbu rodinného domu s veľkou záhradou, alebo na výstavbu dvoch domov. Aj spôsob rozdelenia pozemku je možné v procese spracovávaní GP dojednať s majiteľmi.

Celková plocha pozemku : 1556m<sup>2</sup>

Rozmer : cca 34x50m

Celková cena : 326.700,-€, dohoda možná

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie. Pre bližšie informácie kontakt [+421905277350](tel:+421905277350), [mores@realitybemi.sk](mailto:mores@realitybemi.sk)

V prípade mojej zahraničnej cesty som k dispozícii cez aplikácie Viber alebo WhatsApp



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Peter Mores**  
**0905277350**  
**mores@realitybemi.sk**

