

3izbový byt mezonet 151,59 m² Nitra TRIANGOLO ID 521-113-MIG



350 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Spojovacia
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	151.59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	151.59 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

521-113-MIG

Nitra centrum - Spojovacia ulica ... bytový dom TRIANGOLO ...(možnosť nájmu 1 300,- € /mesiac vrátane energií)

3 izbový, mezonetový byt s balkónom - 151,59 m²...(+ dve parkovacie miesta, skladový priestor - celkom 164 m²)

Byt sa nachádza na 4 NP bytového domu Triangolo - netradičný architektonický projekt od Ing.arch. Ivana Matušíka , ktorý získal Cenu Dušana Jurkoviča 2008...

Jedinečný byt je tvorený dvomi podlažiami, prepojenými vnútorným kruhovým schodiskom...

1.podlažie - vstupná chodba , spálňa, kúpeľňa s WC, priestranná obývacia miestnosť s kuchyňou a krbom a schodiskom...

2.podlažie - otvorená galéria s vlastnou spálňou, kúpeľňou s WC a otvorenou oddychovou zónou...

Kúpeľne tvoria centrálnu časť a rozdeľujú byt na obytnú a spálňovú časť, s dôsledným uplatnením posuvných stien...

Byt má vlastný plynový kotol - kúrenie aj ohrev vody...

Konštrukcia stavby je železobetónová, s odvetrávanou fasádou s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny.

Konštrukcia strechy je ocel'ová.

Drevenné eurookná.

Kotol so zásobníkom teplej vody BUDERUS.

Krb, klimatizácia, internet DSL ...

Kompletná občianska vybavenosť v pešom dosahu - centrum mesta...

Jedinečná ponuka v centre Nitry...

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Mgr.Michal Geletič 0905114074

geletic@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Geletič

0905114074

geletic@realitybemi.sk

