

3izbový byt mezonet 151,59 m² Nitra TRIANGOLO ID 522-213-MIG



1 300 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Spojovacia
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	151.59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	151.9 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	151.59 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

522-213-MIG

Nitra centrum – Spojovacia ulica ... bytový dom TRIANGOLO ... (možnosť predaja 350 000,- €...)

3 izbový, mezonetový byt s balkónom – 151,59 m²... (+ dve parkovacie miesta, skladový priestor - celkom 164 m²)

Byt sa nachádza na 4 NP bytového domu Triangolo – netradičný architektonický projekt od Ing.arch. Ivana Matušíka, ktorý získal Cenu Dušana Jurkoviča 2008...

Jedinečný byt je tvorený dvomi podlažiami, prepojenými vnútorným kruhovým schodiskom...

1.podlažie – vstupná chodba, spálňa, kúpeľňa s WC, priestranná obývacia miestnosť s kuchyňou a krbom a schodiskom...

2.podlažie – otvorená galéria s vlastnou spálňou, kúpeľňou s WC a otvorenou oddychovou zónou...

Kúpeľne tvoria centrálnu časť a rozdeľujú byt na obytnú a spálňovú časť, s dôsledným uplatnením posuvných stien...

Byt má vlastný plynový kotol – kúrenie aj ohrev vody...

Konštrukcia stavby je železobetónová, s odvetrávanou fasádou s tepelnou izoláciou z minerálnej

vlny...

Konštrukcia strechy je oceľová.

Drevenné eurookná.

Kotol so zásobníkom teplej vody BUDERUS.

Krb, klimatizácia, internet DSL ...

Kompletná občianska vybavenosť v pešom dosahu - centrum mesta...

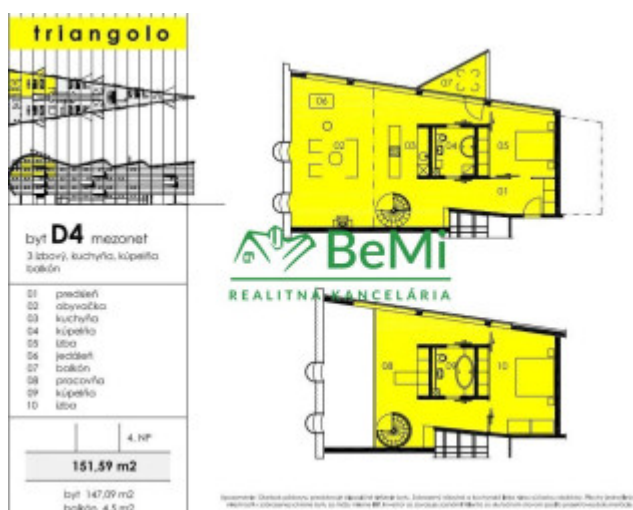
Jedinečná ponuka v centre Nitry...

Prenájom/predaj info telefonicky ...

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Mgr. Michal Geletič 0905114074

geletic@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Geletič

0905114074

geletic@realitybemi.sk

