

## Prevádzka potravín, pohostinstva v obci Kružná za 137000,-Eur



**137 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Kružná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1000 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID188-14-DERUa: So súhlasom majiteľa Vám realitná kancelária BeMi v zastúpení Denisy Ruszóovej ponúka skvelú investičnú príležitosť kúpy budovy v obci Kružná, ktorá je vzdialená 7 min od Rožňavy. Budova je veľmi vkusne rozdelená na časť predajňu potravín a časť pohostinstva.*

*Zastavaná plocha je 1224 m<sup>2</sup>, z toho samotná budova predstavuje 300 m<sup>2</sup>. Predajňa potravín pozostáva z predajne s pultami vo výmere 50 m<sup>2</sup>. Prislúcha k tomu kancelária s výmerou 12 m<sup>2</sup>, a skladový priestor vo výmere 16 m<sup>2</sup>.*

*V druhej ľavej časti budovy je pohostinstvo, ktoré pozostáva z priestrannej haly s barovým pultom, jednej menšej miestnosti, sanity, výlevky, dvoch skladových priestorov. Táto časť je podpivničená, v ktorej sa nachádzajú miestnosť s kotlom a ešte tri miestnosti. Plocha pohostinstva je vo výmere cca 200 m<sup>2</sup>.*

*Vykurovanie v celej budove je riešené ústredným kúrením na tuhé palivo. Je tu možnosť zavedenia plynu, plynová prípojka je umiestnená pred nehnuteľnosťou. Voda je riešená vlastnou studňou. Kanalizácia v obci Kružná nie je, každý má vlastnú žumpu-septik. Ohrev vody je riešený elektrickým bojlerom ale aj bojlerom cez kúrenie. Električka je zavedená nová. Okná sú osadené plastové. Celá budova je vo veľmi dobrom stave, nevyžaduje žiadnu rekonštrukciu, je ihneď pripravená*

k prevádzke. Je tu aj možnosť rekonštrukcie budovy na rodinný dom.

Cena tejto budovy aj so zariadením ako je na fotkách je cena 137000,- po obhliadke. Momentálne v obci nie sú žiadne potraviny a občania Kružnej chodia do obchodu do vedľajšej obce Brzotín. S pomocou našich finančných analytikov Vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE NAŠEJ PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SPROSTREDKOVATEĽSKÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENE MAJITEĽOM.

V prípade otázok a obhliadky ma prosím kontaktujte mailom: [ruszoova@realitybemi.sk](mailto:ruszoova@realitybemi.sk) alebo na čísle 0948 019 380



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Denisa Ruszóová**  
**0948019380**  
**[ruszoova@realitybemi.sk](mailto:ruszoova@realitybemi.sk)**

