

Z rodinnych dôvodov predaj prevádzky v Kružnej VÝHODNE



129 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Kružná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1000 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID188-14-DERUa: So súhlasom majiteľa Vám realitná kancelaria BeMiponúka skvelú investičnú príležitosť kúpy budovy v obci Kružná,ktorá je vzdialená 7 min od Rožňavy. Budova je veľmi vkusne rozdelená na časť predajňu potravín a časť pohostinstva. Majitelia ju predávajú z rodinných dôvodov nie pz dôvodu že prevádzky nevynášali.Monentalne v obci nie sú potraviny a občanom prevádzka hlavne potraviny chýbajú.

Zastavaná plocha je 1224 m2, z toho samotná budova predstavuje 300 m2. Predajňa potravín pozostáva z predajňe s pultami vo výmere 50 m2 .Prislúcha k tomu kancelária s výmerou 12 m2, a skladový priestor vo výmere 16 m2.

V druhej ľavej časti budovy je pohostinstvo,ktoré pozostáva z priestrannej haly s barovým pultom, jednej menšej miestnosti, sanity, výlevky,dvoch skladových priestorov.Táto časť je podpivničená, v ktorej sa nachádzajú miestnosť s kotlom a ešte tri miestnosti.Plocha pohostinstva je vo výmere cca 200 m2.

Vykurovanie v celej budove je riešené ústredným kúrením na tuhé palivo.Je tu možnosť zavedenia plynu,plynová prípojka jr umiestnená pred nehnutelnosťou. Voda je riešená vlastnou studňou. Kanalizácia v obci Kružná nie je, každý má vlastnú žumpu-septik.Ohrev vody je riešený

elektrickým bojlerom ale aj bojlerom cez kúrenie.Elektrika je zavedená nová. Okná sú osadené plastové.Celá budova je vo veľmi dobrom stave, nevyžaduje žiadnu rekonštrukciu, je ihneď pripravená k prevádzke. Je tu aj možnosť rekonštrukcie budovy na rodinný dom.

Cena tejto budovy aj so zariadením ako je na fotkách je cena 129000,- S pomocou našich finančných analytikov Vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE NAŠEJ PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SPROSTREDKOVAŤEĽSKÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENE MAJITEĽOM.

V prípade otázok a obhliadky ma prosím kontaktujte mailom: ruszoova@realiltybemi.sk alebo na čísle 0948 019 380









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Denisa Ruszóová***
Telefón : ***0948019380***
E-mail: ***ruszoova@realitybemi.sk***