

Útulný 3.izbový byt na predaj-Filákovo



63 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákovo
Ulica:	Farská Lúka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	67.53 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2,30 m ²
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:215-113-VETOE

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=jsgzMTS4Tjw

3D OBHLIADKA

Odkaz TU: tour.pivo.app/view/80280b59-6496-4c4c-add4-c90e93a1bdb7

Vo výhradnom zastúpení majiteľa pre Vás máme novú ponuku útulného, ZARIADENÉHO 3.izbového bytu a s loggiou vo Filákově na predaj. Byt sa nachádza na 5.poschodí panelového bytového domu,

orientovaný je na juhovýchod a severozápad. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 67,53 m² (bez plochy loggie). Byt pozostáva z 3 obytných miestnosti, príslušenstvo tvorí: kuchyňa, kúpeľňa, predsieň, toaleta a loggia. V predsieni sa nachádza aj jedna menšia špajza. Byt bol čiastočne zrekonštruovaný pred 5 rokmi. Vchodové dvere sú bezpečnostné, okná sú plastové, podlahy laminátové a keramické. Jadro bytu je obložené sádkokartónom, v kúpeľni a v toalete je na stenách keramický obklad. Sanita bola vymenená. Byt je pekne udržiavaný a jeho zariadenie je veľmi zachovalé. Celé zariadenie bytu, vrátane elektrických spotrebičov a plynového sporáku JE V CENE BYTU ! K bytu prislúcha aj latková pivnica na prízemí bytového domu. Vchodové dvere bytovky sú bezpečnostné, poštové schránky vymenené. Pred bytovým domom je dostatok parkovacích miest. V blízkosti je pekáreň, potraviny , základná a materská škola.

Správcom bytu je SBD. Réžia bytu činí 148, EUR/ mesiac na 1 osobu (v prípade 2 osôb je to približne +30, - EUR) Elektrina a plyn 26, -EUR/ mesiac.

Byt je v osobnom vlastníctve a je bez tiarch. Kúpa je možná aj prostredníctvom úveru.

Cena: 63.000 EUR

V cene sú obsiahnuté všetky poplatky za kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátane vypracovania zmlúv a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tešíme sa na Váš záujem.

Tel.kontakt: 0918678901 (zo zahraničia:+421918678901) mail : tothova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Tóthová

0918678901

tothova@realitybemi.sk

